



"Als alles volgens plan verloopt, is dit het laatste nummer van het Informatieblad in deze opmaak" schreven we als redactie in het juninummer van dit jaar. Zoals u ziet is het plan niet gelukt. Niet in de laatste plaats door een wisseling van de wacht in de samenstelling van de redactiecommissie. Thijs Drupsteen heeft het redactieteam verlaten. Hij stelde zich niet meer herkiesbaar voor de ledenraad en in het verlengde daarvan verliet hij niet alleen ons, maar ook de statutencommissie en de beroepsadviescommissie van de ledenraad. Een zeer actief lid van Samenwerking gaat zijn vrije tijd nu aan andere zaken besteden.

We zijn zeer verheugd met de komst van ons nieuwe redactielid Jacques Bettelheim, lid van de ledenraad en ooit winnaar van het Groot Dictee der Nederlandse Taal.

Els van Eijden had zich net als Thijs niet meer herkiesbaar gesteld voor de ledenraad, en stapte daardoor ook uit de statutencommissie en de beroepsadviescommissie. Gelukkig blijft zij wel lid van de reactiecommissie. Lees haar interview met een nieuwe bewoner.

De Redactie

In dit nummer



Column

De voorzitter zet een en ander op een rijtje.

Uitslag van de verkiezingen

De transparanten veroveren alle zetels

11 september 2011

Verslag van het Harmoniehoffestival (zie foto)



Inspraak huurders

Je hoeft niet in de ledenraad te zitten om invloed uit te kunnen oefenen. Daar is de overlegwet voor.

Samenwerking in de lift

Zonder uitbreiding bezit toch zeven lift ontsloten appartementen er bij (zie foto)



Automatisering

Waar staan die #?&*^@ gegevens nu ook al weer?

Bouwoverlast

Een jaar lang in de herrie.

De tand des tijds

Restauratie beelden Rode Blok (zie foto)

Column

In het Novemhernummer van 2010 heeft het bestuur u een overzicht gegeven van de vele initiatieven die onderhanden waren binnen onze vereniging Samenwerking. Veel aandacht daarbij krijgt natuurlijk de discussie over de toekomst van Samenwerking. Maar we mogen daarnaast niet de lopende, actuele zaken uit het oog verliezen. Daarom is er dit kalenderjaar ook hard gewerkt aan het bereiken van concrete resultaten en evaluatie, samen met de Ledenraad, van wat er de laatste tijd is gerealiseerd. Wij informeren u hierbij graag over de stand van zaken:

- Het mutatie onderhoud (opknappen van onze woningen bij huurovergang) is op voorstel van het bestuur, en met instemming van de Ledenraad, ingrijpend aangepast en uitgebreid. Het voorstel was gebaseerd op een advies van de Werkgroep Mutatieonderhoud, bestaande uit een aantal actieve leden.
- Er is intensief gewerkt aan verbetering van de beheersorganisatie. Dat wilde het bestuur van buitenaf laten beoordelen. Dit heeft er toe geleid dat in augustus dit jaar aan Samenwerking het “KWH kwaliteitscertificaat” is verleend.
- Het automatiseringssysteem moest geheel vervangen worden en dat was natuurlijk dé gelegenheid om alle in de loop van de tijd ontwikkelde wensen te realiseren. De overgang naar het nieuwe systeem is eind oktober gerealiseerd, geheel conform planning, zowel wat de tijd als de kosten betreft. Daarover elders in dit blad meer.
- De grote opknapbeurt van Het Nieuwe Huis is afgerond (met uitzondering van een paar technische punten, die door faillissement van de uitvoerder wat vertraging opliepen). De aanpak en de resultaten zijn geëvalueerd in de Ledenraad, die constateerde dat na een lastige beginfase het gehele project binnen het vastgestelde budget was uitgevoerd en de bestuurlijke relatie met de vereniging Het Nieuwe Huis aanzienlijk was verbeterd.
- Evaluatie aankoop “Beethovenstraat”. In de Ledenraadsvergadering van 17 maart 2011 is geconcludeerd dat deze aankoop geheel binnen het budget gerealiseerd is. Alle financiële

prognoses bleken haalbaar, waardoor het complex “een positief rendement oplevert” (het verslag kunt u inmiddels nalezen op de website). De huuropbrengsten zijn dus hoger dan de kosten. Laat u zich dus niet van de wijs brengen door geruchten dat er jaarlijks geld bij moet.

- En last, but not least, natuurlijk de Ledenraadplegingen. Die hebben een rapport opgeleverd waar in de Ledenraad tot tweemaal toe positief over werd geoordeeld en werd geconstateerd dat de bijdragen van de vele betrokken leden voldoende had opgeleverd om een volgende fase in te gaan. Na fase 1, de ontwikkeling van missie en visie, kan fase 2 op basis van de beleidsnotitie van bestuur en Ledenraad, die veel discussie heeft losgemaakt, worden afgesloten. Door het bestuur wordt momenteel gewerkt aan een plan van aanpak voor fase 3, waarin (ook weer stapsgewijs) beleid ontwikkeld zal worden op basis van nog vast te stellen prioriteiten. In overeenstemming met de bestuurlijke toezegging tijdens de Algemene Ledenvergadering zal daarbij voorop staan dat besluitvorming over ingrijpende beleidswijzigingen pas zal plaatsvinden na afronding van discussie over mogelijk wenselijke aanpassing van besluitvormingsprocedures en eventueel andere bestuurlijke hervormingen.

U ziet dat er veel gebeurt. Maar bovenstaand is slechts een opsomming van een aantal gerealiseerde punten of fases in een ontwikkeling. Daarnaast zijn er nog tal van zaken in bewerking en dus nog niet succesvol afgerond. Dat zal nog veel bestuurlijke energie vragen. Er was bij de laatste verkiezingen binnen Samenwerking een verheugend grote opkomst. Graag doe ik voor de volgende keer een beroep op kandidaten voor een bestuursfunctie of de Ledenraad, uw passief kiesrecht.

Uw voorzitter
Paul Verheij

Harmoniehof festival

Door Frits Melles

“Komt allen” ! stond op het affiche. “Er staan drie partytenten voor die ene regenbui”.

Die ene bui, halverwege die zondagmiddag, duurde een kwartier en het leek even dat alles alsnog in de soep zou draaien. Maar hulde aan allen die de bui, al dan niet onder die partytenten, uitzaten dan wel even daarvoor naar huis toe gingen en daarna gezellig terugkwamen. Dat kon natuurlijk gemakkelijk, want dat Harmoniehoffestival was tenslotte een buurtfeest, dus voor je deur of hoogstens om de hoek.



Zondag 11 september was alweer de derde editie van dit feest, dat in 2004 voor het eerst gehouden werd. Het eerste

uitgangspunt was om eens met z'n allen een feest te hebben op dat mooie grasveld waar wij bewoners, afgezien van de spelende kinderen, meestal alleen maar naar kijken. En zowel de bezoekers als het grasveld hebben een applausje verdiend, want toen maandag daarop het podium weer was afgebroken, kon niemand zien dat daar een feest gehouden was. Tweede uitgangspunt was om daarbij gebruik te maken van het vele literaire, muzikale en theatrale talent hier in de buurt. Dat is zóveel dat we met gemak meer dan die drie uur hadden kunnen vullen. En ten derde was het de bedoeling om eens een praatje te kunnen maken met burens die je tot dusver eigenlijk alleen uit de verte kent.

Door dat vele talent hier in de buurt konden we een gevarieerd programma samenstellen. Steeds gold dat ten minste één uitvoerende bij 'Samenwerking' moest wonen. De schrijvers

Chaja Polak en Robert Vuijsje droegen voor uit eigen werk, de acteurs Jules Croiset en Martijn Apituley gaven een korte solovoorstelling, er waren heuse opera-aria's door de sopraan Christiane de Waele met een ad-hocorkestje, muziek uit de renaissance door Evelien Juten

(fluit en zang), het koor 'Esther's Tiental', rock door een tienerband, soul door de band van Samenwerking bestuurslid Martin van Daalen en bigbandjazz als uitsmijter.

En de kinderen konden bij grimeuse Milja Boost hun gezicht laten schminken.

Was het geslaagd? Als medeorganisator is het antwoord daarop niet aan mij. Zelf vond ik het, afgezien van die regenbui, een leuke middag. Moeten we hiermee doorgaan - en op deze manier? Vergeleken met de eerste keer was dit veel groter opgezet, met een overdekt podium



en met geluid en licht. Dat was geen overbodige luxe, gezien het donkere weer.

Maar dan wordt het meteen wel duurder en kan het niet meer zonder subsidie, zoals in dit geval van 'Samenwerking' en het Stadsdeel Zuid. Hartelijk dank hiervoor! En de uitgangspunten botsen soms met elkaar. Je kunt immers niet altijd tegelijkertijd met je burens praten en naar mooie muziek luisteren. Over dit soort vragen gaan we binnenkort met een groepje brainstormen.

Uitslag verkiezingen

Dankzij een grote inzet van de stembureauleden is in een tijdsbestek van 10,5 uur het enorme aantal van 919 geldig uitgebrachte stemmen geteld.

De uitkomst is als volgt:

.

Bestuur:

De heer Th. B. Trautwein 567 stemmen

De heer E. van Wilsem 323 stemmen

Blanco 29 stemmen

.

Ledenraad:

De heer A.J. Heerma van Voss 546 stemmen

De heer D.C.J. van Dorth tot Medler 524 stemmen

De heer W. Heineken 393 stemmen

De heer G. de Vries 392 stemmen

De heer P. Rutgers van der Loeff 340 stemmen

Mevr. L.C.M Zuiderwijk 304 stemmen

De heer Th. B. Trautwein 258 stemmen

Mevr. M.M. Janssen-Verhoeven 253 stemmen

De telling is correct verlopen, volgens een zorgvuldige procedure, onder toepassing van het "vierogenprincipe" en extra controles. De uitslag is vastgesteld tijdens de bestuursvergadering van 5 september 2011. De volgende personen zijn verkozen verklaard en hebben hun benoeming aanvaard:

Bestuur: de heer Th. B. Trautwein

Ledenraad: de heer A.J. Heerma van Voss, de heer D.C.J. van Dorth tot Medler, de heer W. Heineken en de heer G. de Vries

Paul Verheij

Voorzitter stembureau

Inspraak huurders

Door Reinder Tonkens

Op de Algemene Vergadering van 20 juni is gevraagd waarom Samenwerking geen overleg voert met haar huurders. Het antwoord van het bestuur was dat we daartoe niet verplicht zijn omdat we een ledenraad hebben. Na

het inwinnen van juridisch advies blijkt het allemaal toch wat gecompliceerder te zijn. Het hebben van een ledenraad is geen argument. De ledenraad behartigt namelijk niet alleen de belangen van de leden-huurders, maar van alle leden, dus ook de leden-niet-huurders. Die vormen zelfs de meerderheid bij Samenwerking. Bovendien zijn er ook huurders die geen lid zijn - denk maar aan de inkomenssamentelling. En ten slotte maakt het bestuur, de verhuurder, ook nog eens deel uit van de ledenraad. Nu is Samenwerking niet in gebreke omdat er geen overleg met huurders plaatsvindt. Het initiatief daartoe ligt bij de huurders en die moeten zich daartoe organiseren. We hebben daarom de juridisch adviseur van Samenwerking, mevrouw mr. A.M. Langeloo, gevraagd een korte uiteenzetting te geven wat de Overlegwet inhoudt en hoe die in de praktijk werkt.

De overlegwet

Een huurder wil vanzelfsprekend graag geïnformeerd worden over aangelegenheden die zijn woning of het wooncomplex aangaan en soms wil een huurder daar ook invloed op kunnen uitoefenen. Deze rechten van huurders zijn vastgelegd in de wet.

In de Wet op het Overleg huurders verhuurder (ook wel de Overlegwet) wordt een kader gegeven waarbinnen overleg tussen een verhuurder en zijn huurders behoort plaats te vinden. De Overlegwet geeft huurders, afhankelijk van het onderwerp, drie rechten: recht op informatie, recht op overleg en recht op advies. Deze rechten bestaan ten aanzien van de onderwerpen die rechtstreeks te maken hebben met de woningen en de woonomgeving daarvan en onderwerpen die rechtstreeks van invloed zijn op de woon- en leefsituatie van de huurders en die voor hen van wezenlijk belang kunnen zijn.

Zo zal Samenwerking haar huurders desgevraagd over tal van dingen moeten informeren. Voorbeelden van onderwerpen zijn in de wet opgesomd ¹. Bovendien kan het zijn dat Samenwerking in geval van wijziging in het beleid of beheer haar huurders uit eigen

beweging moet informeren en hun zelfs de gelegenheid moet bieden om advies te geven. Dit hoeft Samenwerking alleen als huurders zich verenigd hebben in een huurdersorganisatie of een bewonerscommissie.

Een huurdersorganisatie is een vereniging of stichting die als doelstelling heeft het behartigen van de belangen van de huurders en die aan enkele in de Overlegwet opgesomde criteria voldoet. Een bewonerscommissie hoeft geen rechtspersoon te zijn, maar moet wel de belangen van de huurders van het betrokken wooncomplex behartigen.

Het initiatief voor het oprichten van een huurdersorganisatie of een bewonerscommissie ligt bij de huurders. Als een huurdersorganisatie is ingesteld kunnen er nadere afspraken met de verhuurder worden gemaakt en vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst, bijvoorbeeld over de exacte onderwerpen van overleg en advies en over vergoeding van de kosten.

A.M. Langeloo

Voor nadere informatie over de Overlegwet of over het oprichten van een huurdersorganisatie of een bewonerscommissie kunt u contact opnemen met het verenigingsbureau ².

Op verzoek van de redactie geeft mevrouw Zuiderwijk in een ingezonden brief commentaar op dit artikel.

¹ *Het recht op informatie, overleg en/of advies betreft onderwerpen als:*

- *het slopen, renoveren, verwerven, vervreemden en bezwaren van woongelegenheden*
- *het toewijzings- en verhuurbeleid*
- *het beleid inzake de huurprijzen*
- *het beleid inzake het bijdragen aan het tot stand brengen van huisvesting voor ouderen, gehandicapten en personen zie zorg of begeleiding behoeven*

² *Op het verenigingsbureau zijn modelstatuten voor het oprichten van een huurdersvereniging verkrijgbaar en ook een toelichting op de overlegwet van de minister van Wonen, Wijken en Integratie. Deze informatie is ook op de website van Samenwerking te vinden.*

Wet op het overleg huurder

verhuurder

Ingezonden brief van mevrouw L.C.M. Zuiderwijk

In de inleiding op het stuk over de Overlegwet wordt gemeld dat de huurders zichzelf moeten organiseren en dat Samenwerking niet in gebreke is omdat er geen overleg met huurders plaatsvindt. M.i. had Samenwerking wél een voorlichtende taak toen die huurdersorganisaties in 1998 bij wet mogelijk werden. Uit betrouwbare bron heb ik vernomen dat besloten is om aan die wet en die mogelijkheid tot organiseren van inspraak/advies door de huurders geen ruchtbaarheid te geven. Naast de punten die in het stuk van het bestuur worden genoemd zijn ook het onderhoud aan de woningen en de directe woonomgeving in zijn algemeenheid punten van overleg tussen de huurders en de verhuurder. Daarnaast moeten ook eventuele fusievoorstellen voorgelegd worden en zijn ook de voorwaarden voor de huurovereenkomst onderwerp van overleg. Overigens kan in overleg bepaald worden dat ook over andere onderwerpen adviesrecht of informatierecht wordt verkregen. Huurdersorganisaties hebben daarnaast recht op informatie over de huidige stand van zaken, bijvoorbeeld met betrekking tot gevestigde hypotheekrechten.

Wat was er anders gegaan als er wel een huurdersorganisatie geweest was toen de beleidsnotitie in 2010 werd voorbereid? Als er toen al huurdersorganisaties binnen de vereniging hadden bestaan, dan had Samenwerking eerst met die huurdersorganisaties moeten overleggen over die voornemens tot beleidswijzigingen. De notitie en de daarin voorgestelde beleidswijzigingen gingen immers over het huurbeleid, het toewijzingsbeleid en het aankoopbeleid. De notitie had op basis van de resultaten van dat overleg eerder aangepast kunnen worden, waardoor wellicht nooit een dergelijke onrust in de algemene ledenvergadering was ontstaan. De huurders waren beter geïnformeerd geweest en het bestuur had eerder gecorrigeerd kunnen

worden.

Waarover zou Samenwerking nu met eventueel opgerichte huurdersorganisaties moeten overleggen?

Over het doorvoeren van de nieuwe puntentelling (sinds 1 oktober 2011), waardoor de woningen als gevolg van het schaarste gebied waar we in wonen 25 punten extra toegekend kunnen krijgen; over het opleggen van 30% extra huur als gevolg van het feit dat de meesten van ons in een rijksmonument wonen; over het opleggen van 5% extra huur aan mensen die scheef wonen. Nu pleegt Samenwerking dat overleg alleen in de ledenraad.

‘Samenwerking’ dient ingevolge artikel 7 van de wet de huurdersorganisaties te faciliteren, c.q. in redelijke mate de kosten te vergoeden voor communicatiemiddelen, vergaderruimte, opleiding et cetera. ‘Samenwerking’ kan een voorstel doen voor een budget (een overeenkomst) om die zaken te faciliteren, maar omdat er nog geen enkele ervaring mee is opgedaan, lijkt me een dergelijke overeenkomst prematuur. Binnen het bezit van Samenwerking is er overigens al één huurdersorganisatie, namelijk voor Het Nieuwe Huis.

In complex 9 (Harmoniehof, J.M. Coenenstraat, Reijnier Vinkeleskade, Daniël de Langestraat) is inmiddels het initiatief genomen om een huurdersorganisatie op te richten. Onder verwijzing naar de onrust die is ontstaan door de beleidsnotitie zijn nogal wat mensen huiverig voor een dergelijke organisatie. Misschien dat nu toch meer mensen directer betrokken zouden willen worden bij hun eigen woning en woonomgeving en wat Samenwerking daarvoor in petto heeft, in het vooruitzicht dat uitglidders als de beleidsnotitie in 2010 daarmee wellicht ook voorkomen hadden kunnen worden? De bewoners van dat blok kunnen zich melden bij lucie@fact-tum.com, Lucie Zuiderwijk, Harmoniehof 32 I.

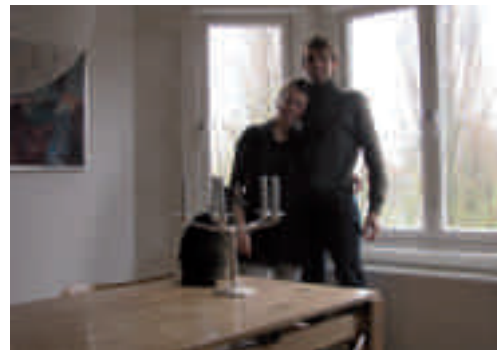
De nieuwe bewoner

Door Els van Eijden

Tweeverdieners met het hoogste nummer

Sinds begin november wonen Thomas Kruithof en zijn vriendin Nienke op de bovenste verdieping op de hoek Hobbemakade en Gerard Terborgstraat. ‘Dit is een geweldig huis! Echt vet! Ik heb het hoogste lidmaatschapsnummer, namelijk 10949, waaraan ooit een woning is toegewezen. En ik ben pas 12 jaar lid!’. Hij kan het nog nauwelijks geloven, maar het betekent gelukkig wel dat er enige doorstroming is. Thomas (30 jaar) en zijn vriendin zijn de jongsten onder de directe burens, want in zijn huis wonen veel ouderen (70- of zelfs 80-plussers).

Hij vindt het heel gezellig aan de drukke Hobbemakade. Hij heeft op de zolder water aan laten leggen en de elektra uitgebreid. Dat is nu zijn werkkamer. Hiervoor woonde hij alleen aan de Lijnbaansgracht in een veel kleinere woning.



Thomas kon lid worden doordat zijn ouders lid zijn sinds 1982. En hoewel zijn familie nooit bij Samenwerking heeft gewoond, verplichtte zijn moeder hem min of meer om het lidmaatschap aan te vragen toen hij 18 jaar werd. Zij wist van de goede kwaliteit van de woningen, want zij werkte bij de toenmalige gemeentelijke dienst Herhuisvesting. ‘Samenwerking is voor de Amsterdamse incrowd. Ik moest destijds geballoteerd worden’, zegt Thomas. Maar er woonden veel vrienden en ook leraren bij Samenwerking; hij zat toen op het Barlaeus. Zelf woonde hij destijds nog met zijn familie in IJpendam, 15 km ten noorden van Amsterdam.

Thomas is bioloog en gespecialiseerd in duurzame energie. Hij heeft een paar jaar bij NUON gewerkt en deed daar onder meer haalbaarheidsstudies naar microwarmtekracht. ‘Sinds april 2010 werk ik bij Eemflow Energy in Baarn. Dat is een klein bureau dat de afnemers (veel bedrijven) helpt om de optimale energiebron te bepalen. Ik ben verantwoordelijk voor het rekenwerk en van alles wat daarmee te maken heeft. Ik werk ook veel thuis’.

Zonnepanelen bij Samenwerking?

Hij rekent voor wat het zou opleveren als Samenwerking zonnepanelen zou plaatsen op de daken. Dit zou voldoende energie leveren aan 3 van de 4 verdiepingen eronder. Dat zou voor die woningen een besparing betekenen van € 2000 of 3000 per jaar. Maar daar staat tegenover dat er randapparatuur moet worden geplaatst en dat de wisselspanning moet worden omgezet. ‘En je krijgt hiervoor in Nederland nauwelijks subsidie; er is maar € 24 miljoen op jaarbasis en dat is een schijntje ten opzichte van het buitenland’, aldus Thomas. ‘Het is dus de vraag hoeveel besparingen dit oplevert’.

Hij studeerde af op de elektrische auto, maar heeft zelf – naast een gewone auto - een energieverlindende oldtimer (BMW, klassieker) uit 1973... Hij liep toen stage bij Shell. Naast die twee auto's heeft Thomas verschillende racefietsen. In zijn vrije tijd is hij namelijk een fanatieke wielrenner. Eigenlijk is dat wel zijn eerste passie. Hij fietst in competitieverband (bij Team Amsterdam) op het hoogste niveau mee en rijdt amateurkoersen door Nederland en in het buitenland. En die fiets moet na afloop wel mee naar boven... Hij heeft er op de zolder verschillende staan. ‘En die kunnen niet in het bagageliftje. Wat dat betreft is het onhandig om zo hoog te wonen’, aldus Thomas.

Zijn vriendin Nienke is jurist en advocaat en werkt bij de KLM; zij vliegt de hele wereld rond. ‘Binnenkort moet ze bijvoorbeeld een week naar China om daar onderwijs te geven op haar vakgebied: het mededingingsrecht.’ Ze werken beiden fulltime, maar ze houden het weekend altijd vrij voor leuke dingen. Thomas

brengt ook graag veel tijd door met vrienden. Het huis is groot genoeg voor de toekomst; zijn werkkamer op zolder, die van de voorkant tot de achterkant loopt, kan gemakkelijk in tweeën gedeeld worden.

Hij vindt het nog altijd toeval dat hij dit huis kreeg; het was ook al twee keer geweigerd. ‘Het is een prachtig huis met al die Amsterdamse schoolkenmerken: de schuifdeuren, de lambrisering, die schouw en de deuren. En het mooie trappenhuis met die erkers. Waanzinnig. Dat ik hier mag wonen is onbeschrijfelijk’.

En dan moet je bedenken dat Thomas intekende op dit huis zonder dat hij het gezien had. Hij heeft namelijk wel anderhalf jaar lang op alle aangeboden woningen ingeschreven zonder ooit bij een bezichtiging te komen.

WINGERDS

Het gaat niet goed met onze wingerds. Volgens onze groenadviseur Van der Tol is de kwaliteit van de wingerds over het gehele complex matig tot slecht. Dit uit zich in achterblijvende groei, eerdere bladval en veel dood hout door terugsterving. De oorzaak hiervan kan bijvoorbeeld zijn veroudering, uitputting van de grond. Om het karakteristieke beeld van het complex te behouden zouden er nieuwe wingerds geplant moeten worden waarbij ook grondverbetering zou moeten worden toegepast.

Nieuw bedrijfsinformatiesysteem

Door Martin van Daalen

Op 26 oktober vond er op het kantoor van “Samenwerking” een ingrijpende operatie plaats. Die dag werd namelijk het een nieuw bedrijfsinformatiesysteem (BIS) in gebruik genomen en het oude buiten bedrijf gesteld. Het BIS vormt het kloppend administratieve hart van het kantoor; alle bedrijfsprocessen en -gegevens worden ermee beheerd en aan elkaar verbonden; de financiële boekhouding, de inning van de huren, de woningcartotheek, de ledenadministratie, de werkbonnen voor reparaties en onderhoud, de rentebetalingen enz. Het spreekt dan ook voor zich dat aan deze “transplantatie” een langdurige en nauwkeurige voorbereiding vooraf ging.

In de loop van 2009 werd duidelijk dat het bestaande BIS, na een gebruikperiode van 12 jaar, diende te worden vervangen omdat de leverancier de verdere ontwikkeling van het product had gestaakt en er na 2012 ook geen ondersteuning meer voor zou verlenen. Omdat vervanging van het BIS een kostbare en ingrijpende operatie belooft te worden, werd besloten om de productselectie en de daaropvolgende implementatie projectmatig aan te vatten. Begin 2010 werd door de ledenraad goedkeuring en budget verleend voor een selectieproject en werd Huub Heygele aantrokken als projectleider.

Na een uitgebreid selectieproject werd geconcludeerd dat “Viewpoint” van leverancier Itris het meest geschikte product voor Samenwerking was. Eind 2010 werden deze uitkomsten aan de ledenraad gepresenteerd en werd goedkeuring verleend om tot aanschaf en implementatie van Viewpoint over te gaan. Het project werd gesplitst in 2 fasen. De eerste fase betrof de vervanging van het oude BIS, waarbij alle interne processen en bestaande gegevens naar Viewpoint zouden worden overgebracht. Vervolgens zou in fase 2 een nieuwe website worden ontwikkeld en gekoppeld aan het BIS, waarbij de communicatie met de leden en de huurders centraal zou staan. Tot genoegen van

bestuur en ledenraad werd het (ledenraads) lid Dick Ottevangers bereid gevonden om zijn kennis en kunde beschikbaar te stellen door, naast Paul Trumpie en Huub Heygele, namens “Samenwerking” in de projectgroep zitting te nemen.

Het leed geen twijfel dat fase 1 de meest kritische zou zijn. Het systeem moest worden ingericht en getest, alle gegevens moesten worden opgeschoond en overgezet, de werkprocessen dienden te worden beschreven en aangepast en de medewerkers moesten worden opgeleid. Alle medewerkers van “Samenwerking” werden nauw bij het project betrokken. Dit leverde een flinke extra (werk) druk op voor het kantoor, want het “normale” werk diende uiteraard gewoon door te gaan.



*We hebben een feestelijk start gemaakt.
Links Paul Trumpie, directeur van Samenwerking.
Rechts Kees Puijk, projectleider van Itris.*

Met het naderen van de voorgenomen overgangsdatum, 26 oktober 2011, liep de spanning af en toe flink op. Op 14 oktober werd het oude systeem “bevroren” en werden hierin geen gegevens meer ingevoerd of gewijzigd. In de daarop volgende “freeze” periode van anderhalve week werden de gegevensbestanden geconverteerd en in Viewpoint ingevoerd en werd het nieuwe systeem keer op keer gecontroleerd en getest, waarbij iedere afwijking koortsachtig werd geanalyseerd.

Dagelijks werd een statusrapport bijgehouden en besproken en uiteindelijk kon tot ieders

opluchting op 26 oktober om 17:00 het groene licht worden gegeven: “de knop kan om!”.

Vermoedelijk – en hopelijk – hebben de leden en de huurders weinig of niets gemerkt van deze ingrijpende operatie. De medewerkers hebben de achterstand van de “freeze” periode inmiddels ingehaald en raken dagelijks meer vertrouwd met hun nieuwe systeem. Hoewel men soms best wel eens kan horen verzuchten “waar staan die #?&*^@ gegevens nu ook al weer?”, is iedereen enthousiast over, en ook wel een beetje trots op, het bereikte resultaat. Gezien de flinke berg werk die is verzet gedurende het afgelopen jaar is dat volgens mij ook terecht en ik heb dan ook namens de vereniging de betrokkenen gecompimenteerd en bedankt voor hun inzet.

Fase 1 wordt in december afgerond en geëvalueerd, waarna we met goede moed aan de slag kunnen gaan met fase 2. In tegenstelling tot wat tot dusver is gebeurd, zult u hiervan wel degelijk iets gaan merken, vooral natuurlijk wanneer de nieuwe website in gebruik wordt genomen. We houden u op de hoogte!

IDEETJE?

Een van de bewoners maakte ons opmerkzaam op een bericht in dé Weekkrant van Amsterdam van dinsdag 1 november 2011. Daarin staat de volgende tekst op de bladzijde: “Zuid Sneeuwvrij!”:

Dit kan beter, waardebon sneeuwschep

Ja, ik wil een sneeuwschep voor € 5,- (winkelwaarde € 17,50)

Naam :

Adres :

Postcode :

E-mail :

Knip de bon uit en stuur deze naar Stichting SOOZ (Sociaal Ondernemend Opbouwwerk Zuid)

Antwoordnummer 47230, 1070 VC Amsterdam

Wat zou het mooi zijn als we met alle leden bewoners van “Samenwerking” een sneeuwschep zouden aanschaffen om, zo meteen, als de sneeuw gevallen is, de stoepen weer goed begaanbaar te maken en zo elkaar te helpen! Als er voldoende aanmeldingen komen en er bij SOOZ geen sneeuwschepen meer zijn, wil “Samenwerking” kijken of we deze schepen collectief kunnen inkopen tegen een leuk tarief. Meld u desgewenst aan bij info@samenwerking.org

Paul Trumpie

DOE NIET ZO MAAR OPEN!

Het is weer eens gebeurd. Een van onze bewoners deed in goed vertrouwen open voor “Bouw- en Woningtoezicht”... en werd beroofd. We kunnen het niet genoeg benadrukken: als u het niet vertrouwt of als men zegt namens Samenwerking te komen, of ze nu met een brief wapperen of niet, bel dan het verenigingsbureau om te verifiëren. En zeg dat ook tegen de persoon aan de deur. Als het niet deugt, is hij of zij weg voor u terug bent. Samenwerking heeft geen 24 uur informatielijn. Mensen die in opdracht van Samenwerking langskomen, doen dat altijd onder werktijd. Dus nooit 's avonds of in het weekend. Doe dan al helemaal niet open voor mensen die namens Samenwerking of zo zeggen te komen.

Bouwoverlast

Op verzoek van de redactie is met toestemming van de schrijvers onderstaande brief aan het bestuur in het informatieblad geplaatst.

Geacht bestuur,

Wij vragen uw aandacht voor geluidsoverlast bij verbouwing en zouden graag zien dat de Samenwerking regels opstelt die ervoor zorgen dat de overlast binnen redelijke proporties blijft en de verhoudingen tussen burens niet verstoort. In de koopsector van Oud Zuid zijn de verbouwingen inmiddels zo langdurig en ingrijpend dat het een maatschappelijk probleem is geworden waarover allerlei commissies en de deelraad zich buigen. Samenwerking kan voorkomen dat in haar woningbestand dit probleem net zo erg wordt. Als vereniging kan Samenwerking haar eigen regels voor de leden maken .

Wij sturen u deze brief op grond van onze eigen ervaring het afgelopen jaar.

Op 1 januari jongstleden verhuisden onze bovenburens. In maart en april voerde Samenwerking een ingrijpende renovatie uit. Op 1 mei kreeg de nieuwe huurder de sleutel van het appartement. Vanaf 1 mei tot en met vandaag is er, met af en toe een onderbreking, boven ons hoofd getimmerd, geschuurd, geboord, gebroken en gehakt. Daarbij is het altijd maar afwachten wanneer het lawaai weer begint en wanneer het ophoudt. Ze nemen alle tijd, zetten meestal slechts één persoon aan het werk en hebben van "Samenwerking" toestemming gekregen voor het wegbreken van twee muurtjes.

Het gevolg is dat wij feitelijk vanaf het begin van het jaar in de herrie zitten. Wij moeten een disproportionele overlast verdragen ter wille van de ingrijpende en veel te langdurige verbouwing van een buur.

Wij hebben begrip voor een noodzakelijke renovatie en voor de wens van een bewoner een en ander naar eigen smaak in te richten. Maar regels hiervoor opstellen is geen luxe. Het zou helpen als de nieuwe bewoner weet dat hij/zij de verbouwing compact binnen drie weken of een maand zou moeten uitvoeren. Als je dan zo ingrijpend wilt verbouwen, zorg er dan voor dat het door meerdere personen snel

wordt uitgevoerd. Tweede regel zou kunnen zijn: maak een precies schema van de dagen dat er extreem veel lawaai en overlast is en houd je daaraan. Dan kunnen burens een goed heenkomen zoeken op die dagen.

Straks hebben wij zowat een jaar in de herrie en het stof gewoond. Dat kan toch niet de bedoeling zijn van één verhuizing. Wij verwachten van u dat u deze kwestie agendeert en regels voorstelt voor woningaanpassingen nadat de renovatie door Samenwerking voltooid is. Anders zullen wij het bij de eerstvolgende ledenvergadering zelf aan de orde stellen.

Met vriendelijke groet
(naam en adres bij de redactie bekend)

NASCHRIFT DIRECTEUR

Klachten over (bouw)overlast worden door het verenigingsbureau onderzocht. Werkzaamheden in opdracht van Samenwerking mogen alleen op werkdagen tussen 7.00 uur en 17.00 uur worden uitgevoerd.

In de toestemmingsbrief aan de bewoners die om goedkeuring vragen voor werkzaamheden die door of namens de bewoners zelf worden uitgevoerd staat de volgende tekst:

“U stelt de omwonenden op de hoogte van het voornemen de werkzaamheden uit te voeren; de werkzaamheden mogen alleen worden uitgevoerd tijdens gebruikelijke werktijd, dus op werkdagen tussen 7.30 en 17.00 uur.”

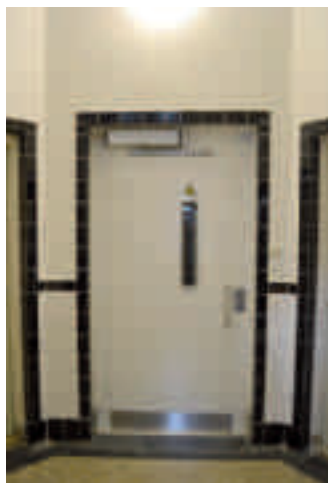
Nieuwe lift

Door Paul Trumpie

Een lift is een niet verplaatsbaar hefwerktuig met vaste stopplaatsen en een kooi. Een lift is bedoeld voor het verticaal vervoer van personen en/of goederen.” (bron: Wikipedia)

Een lift in het bezit van “Samenwerking”

In augustus 2011 is de lift in het trappenhuis aan de Roelof Hartstraat 82-84 opgeleverd en in gebruik gesteld. Dit was iets later dan gepland en dat werd veroorzaakt doordat de



“dienstleiding” van Liander veel later werd aangebracht dan gepland. De opdracht was verleend in december 2010, de werkzaamheden zijn aangevangen in het voorjaar van 2011, dit in verband met de levertijd van de lift.

Het was een mooi en uitdagend werk om deze lift in de reeds aanwezige schacht te kunnen plaatsen. Het resultaat mag er overigens wel zijn. Samenwerking heeft er weer 7 lift ontsloten woningen bij! Er wordt nu gewerkt aan een plan om de zogenoemde “archiefwoning” (Roelof Hartstraat 82 IV) om te bouwen tot een volwaardig appartement. Hierover is overleg gaande met Bureau Monumenten en Archeologie en de Dienst Wonen van de gemeente Amsterdam. Dat is nog niet zo eenvoudig, maar we maken vorderingen. Als Samenwerking dit kan realiseren dan komt er



nog een achtste lift ontsloten woning bij. Al met al zijn we keurig binnen het budget gebleven en hebben we er een mooie lift bij.



PRIJSVRAAG

Eind 2012 wordt in het oude postkantoor in de Gerard Terborgstraat, naast het Roelof Hartplein, een Medisch Centrum geopend waar de huisartsen Mw. M. Husmann, Dhr. A.D. Swaan, Mw. E. Vrolijk, Dhr. A. van Raalte en Dhr. J. van der Veen, apotheek Oud Zuid en ATAL Medisch Diagnostisch Centrum zich zullen vestigen. De bouwtekeningen ten behoeve van de vergunning zijn bij de gemeente ingediend. Op dit moment wordt er gewacht op de toestemming om met de bouw te starten. Ondertussen wordt gezocht naar een goede naam voor dit Medisch Centrum en hierbij wordt de hulp van de buurt ingeroepen.

Als u een goede naam weet, laat het weten!

Inzendingen kunnen vóór 31-12-2011 worden gemaïld naar:
naamgezocht@gmail.com

U kunt hiermee een Vichy verwen pakket winnen!

Namens alle deelnemers van het Medisch Centrum,
Frederike van Lowijde.

Beelden rode blok

Door Paul Trumpie

Op dit moment worden de gevelbeelden van de woningen van het Rode Blok aan de Harmoniehof opnieuw vervaardigd. Door “de tand des tijds” zijn de beelden, evenals de muurafdekkers overigens, behoorlijk aangetast. Door een beeldhouwer worden deze beelden nu gekopieerd en op basis van de gegevens uit de Beeldbank van het Stadsarchief Amsterdam in combinatie met het origineel opnieuw vervaardigd. Op deze wijze wordt het bezit van “Samenwerking” weer opgeknapt. Over niet al te lange tijd zullen de beelden worden “herplaatst.”



Colofon

Redactie van het Informatieblad
“Samenwerking”:

J.Bettelheim
Mw. E.M. van Eijden
R.I.G. Tonkens
P.D. Trumpie
C. Welgraven

Redactieadres:
Roelof Hartstraat 42-44
1071 VK Amsterdam

OPENINGSTIJDEN ROND DE FEESTDAGEN

Het verenigingsbureau is op donderdag 22 december tot 12.00 uur geopend in verband met de kerstlunch van de medewerkers. Het verenigingsbureau zal in de week tussen het kerstfeest en oudjaar gesloten zijn. Op 2 januari zijn we weer aanwezig. De medewerkers van Samenwerking wensen u mooie feestdagen en een goed 2012.

Telefoonnummers:

verenigingsbureau “Samenwerking”	662.85.84
spreekuur Technische dienst	662.41.55
8.00 – 9.00 uur en 12.45 – 13.15 uur	
boodschappendienst, buiten kantooruren	485.81.38
inloopsprekuren directeur elke woensdag	
14.00 – 17.00 uur	