



Van de Redactie

In dit nummer ontwaart de voorzitter zwarigheden voor Samenwerking vanwege de verkiezingsprogramma's van de politieke partijen. Regeren is vooruitzien, ook voor voorzitters.

Na ruim 30 jaar neemt een artiest afscheid van Samenwerking. Henk Eggens wordt nog eenmaal aan de tand gevoeld.

We hebben een nieuw beleidsplan. Wat dat inhoudt vertelt de voorzitter.

Wie/wat komt er in het voormalige postkantoor? Lees het laatste nieuws.

In de rubriek 'de vrijwilliger' wordt de voorzitter van de commissie Voorrangregeling en lid van de werkgroep Mutatieonderhoud bevroegd. Als hij zijn zin krijgt wordt dit blad opgevrolijkt met een column en een strip.

In de rubriek 'de nieuwe bewoner' blijkt Beethoven belangrijker dan Einstein en is een vleugel doorslaggevend.

Wat doet Samenwerking aan 'duurzaamheid'? De directeur vertelt over de stand van zaken.

De achtergronden en beweegredenen van het loslaten van de 5-jarentermijn worden nog eens nader toegelicht. En ook het waarom van de 'boetebepaling': de leegstandsvergoeding.

In de rubriek 'reacties van lezers' wordt een hond in ere hersteld en wordt de identiteit van de ontwerper van het logo van Samenwerking onthuld.

Wie droeg zijn "6 sonates pour le clavecin accompagné d'un violon et d'un violoncell" op aan Hester Graafland? Lees het in de straatnamenrubriek.

Tenslotte. Vanaf het novembernummer 2010 zal de redactie versterkt worden met een professional, journalist Co Welgraven. Hij stelt zich zelf aan u voor. Co, hartelijk welkom!

Van het Bestuur

Het zijn hectische tijden. Banken zouden niet meer te vertrouwen zijn, de pensioenen niet meer te betalen, we moeten langer doorwerken etc. Gelukkig bleef in deze roerige tijd de Harmoniehof symbolisch voor Samenwerking: een oase van rust. We zijn een financieel gezonde, vitale vereniging.

Toch beginnen er aan de horizon een aantal problemen op te doemen. De tot sanering van de overheidsfinanciën gedwongen politieke partijen vertonen in hun verkiezingsprogramma's oplossingen, waar Samenwerking wel degelijk mee te maken kan krijgen. Bij de heroriëntatie op de woonkosten komen in vele varianten voorstellen aan de orde, die in meerdere of mindere mate verhoging van het niveau van de huren kan betekenen in combinatie met beperkingen om een huis te kunnen kopen.

Daarnaast overweegt de gemeente Amsterdam om de liberalisatiegrens te verhogen naar 800 à 900 euro huur in de maand. Dat zou kunnen betekenen dat onze vereniging niet meer alle vrijkomende woningen aan leden van Samenwerking kan verhuren conform de bestaande interne toewijzingsmethodiek. De consequenties van de hiervoor beschreven ontwikkelingen betekenen een mogelijk toenemende behoefte van (nog) niet bij Samenwerking wonende leden om een woning van de vereniging te huren, maar ook een complicatie bij de toewijzing van onze woningen. Het zal duidelijk zijn dat dit de komende tijd veel bestuurlijke aandacht binnen Samenwerking zal vergen.

Daarom verheugt het mij om u te kunnen melden dat de Ledenraad van Samenwerking, na de vaststelling van het Visiedocument in 2009, in haar vergadering van 19 mei jl. ook een beleidsplan heeft vastgesteld. Hierover

elders in dit nummer meer informatie. Dit beleidsplan biedt een toetsingskader voor de toekomstige ontwikkelingen. Geen dogma's, maar wel een basis om met alle betrokkenen binnen Samenwerking te denken en te spreken over de vraag hoe we zo verstandig en sociaal mogelijk de mogelijkheden van Samenwerking kunnen inzetten.

Ik realiseer me dat het voorgaande zeker niet meer dan een algemene duiding van de problematiek betekent. Zo is het hier ook bedoeld. De uitwerking van het beleid naar praktische oplossingen vraagt om goede communicatie met de leden van onze vereniging. Daarom wil ik u hierbij ook oproepen om aanwezig te zijn op onze Algemene Ledenvergadering op 21 juni.

Bestuurlijk is er sprake van ondervertegenwoordiging van vrouwen in het bestuur en van niet-wonende leden in de Ledenraad. Ik zou u graag willen oproepen om een mogelijke kandidatuur als lid van de Ledenraad of het bestuur van Samenwerking in overweging te nemen.

De voorzitter
Paul Verheij

'Als je geen artiest bent, dan houd je dit werk niet uit'

Door Els van Eijden

In gesprek met Henk Eggens over zijn afscheid

Henk heeft ruim zijn halve leven gewerkt bij Samenwerking. Hij is er trots op, maar er is in mei echt een einde aan gekomen. Hij is nu 66 jaar en heeft dus nog een jaar als 65+plusser gewerkt. Dat extra jaar heeft hij goed gebruikt, want dat gaf hem de rust om afscheid te nemen en er definitief een punt achter te zetten, zoals hij met enige dramatiek zegt.

Hij is in 1972 begonnen met werken voor Samenwerking, aanvankelijk als loodgieter via het bedrijf Glastra. Samenwerking had destijds nog geen eigen technische medewerkers in dienst. 'Ik woonde toen aan het Hoofddorplein

en ben voor mijn eerste werkdag eerst een rondje door de buurt gaan fietsen, want die kende ik helemaal niet'. Twee jaar later kwam hij in vaste dienst. Hij klom op binnen de organisatie, want toen de voormalige Beatrixschool werd gekocht in mei 1986, werd Henk coördinator van de renovatie. Dat was een hele klus, want het pand had twee jaar leeggestaan (voordat de Ruudt Wackers Academie erin trok) en alle leidingen waren bevroren. Hij heeft toen een bouwkundige cursus gevolgd om zijn kennis bij te spijkeren.

In 1986 ging zijn voorganger, de heer Lieveense, met pensioen en werd Henk hoofd van de technische dienst. Daarbij gold als wens dat hij bij Samenwerking kwam wonen. Zo verhuisde de familie Eggens, die inmiddels in Lelystad woonde, naar de Reynier Vinkeleskade. Hij kwam daar wonen met zijn kinderen, twee Duitse herders en zijn vrouw - op zeer hoge hakken. Daar keek men in de buurt van op. Zijn vrouw is een geboren en getogen Amsterdamse en herinnert zich dat nog goed. Zo woonde er aan de kade een terminale patiënte, die rechtop in haar bed ging zitten als zij langs liep.

Als loodgieter 'droegen alle buurtbewoners hem op handen', maar als buurman lag dat anders. Maar hij kreeg ook bloemen als welkomstgeschenk.

Na zijn verhuizing werd hij al binnen één jaar opzichter. Omdat hij binnen Samenwerking woont, moest hij altijd inzetbaar zijn, ook in het weekend voor noodgevallen. Hij kreeg heel wat narigheid aan de deur. Mede daarom nam Henk een volkstuintje; daar kan hij zich terugtrekken.

'Ik kom uit 'n heel ander milieu dan de Samenwerking-bewoners. Als ik in mijn tuin zit, hoor ik viool- of pianospel. Ik heb er jaren voor nodig gehad om daaraan te wennen, maar nu voel ik mij hier zo thuis, dat ik zelfs weer mijn eigen taal ben gaan spreken'. Hij dacht dat de buurtbewoners kapsones zouden hebben, maar iedereen is eigenlijk heel normaal.

Hij heeft van alles en nog wat bij Samenwerking gezien, vertelt Henk. Voor hem is het maatschappelijke belangrijker dan 'het technische gedoe'. Zo vertelt hij dat hij wel eens

heeft gedaan alsof hij een flinke rat gevangen had in een kelder, omdat de bewoonster overtuigd was dat die daar zat. 'Maar je moet niet alles letterlijk nemen. En je moet door mensen heen prikken. Als je geen artiest bent, dan houd je dit werk niet uit. Er was eens een mevrouw, die dacht dat de WC-pot lekte. Maar met de pot bleek niets mis te zijn, maar wel met haar echtgenoot: die plaste ernaast. Maar hoe zeg je dat dan?', vraagt hij met zijn bekende humor. Henk zit vol met dit soort anekdotes. Hij herinnert



zich nog dat Ed van Thijn woonde aan de Bartholomeus Ruloffsstraat. Zijn onderburen hadden zo'n veertien jaar geleden last van een lekkage die van boven kwam. Dus Henk klopte aan bij Van Thijn, maar die deed de deur niet open. 'Van Thijn zat op dat moment middenin in de IRT-affaire. Daar was hij twee jaar eerder als burgemeester (en korpsbeheerder) direct bij betrokken. En nu moest hij daarover - als minister van Binnenlandse Zaken - verantwoording afleggen tijdens een parlementaire enquête. Reden genoeg dus om de deur niet open te doen'. Henk trok zich daar weinig van aan. Hij riep dat hij 'Nordholt' was, de oud-hoofdcommissaris van politie en goede vriend van Van Thijn. Toen ging de deur natuurlijk wel open.

Henk: 'Van Thijn kon er gelukkig wel om lachen'.

'En nu we het toch over lekkage hebben: vroeger stonden er op Het Nieuwe Huis waterbakken: dat waren waterverzamelaars die zorgden voor een goede druk. Maar als zo'n bak overliep, dan stortte het water aan de achterzijde op het dak van wat (toen nog) het restaurant was (dit is nu de erker van de bibliotheek). Het Nieuwe Huis is nu een soort doorgangshuis geworden, maar in de 70- en 80-er jaren zaten onderin het gebouw nog een restaurant en een keuken met eigen personeel en een hoofd huishouding. Maar sinds dat weg is, is de cultuur veranderd'.

Henk is een emotionele man, die intens meeleeft met veel bewoners, van de wieg tot het graf. Maar het aantal begrafenissen overtreft het aantal trouwerijen en geboortes. Hij gaat wel naar zo'n twee of drie begrafenissen van buurtbewoners per maand. Er wonen veel ouderen in de buurt. Zo stond hij aan het sterfbed van een vrouw, die om hem had gevraagd. Er waren ook zelfmoorden: er is er een voor de trein gesprongen, een ander heeft zich opgehangen en Jan Arends sprong van het balkon van het Nieuwe Huis.

De vergrijzing en de dementie laten zich goed voelen. 'Zo was er een oud echtpaar, waarvan beiden leden aan dementie en die over-en- weer elkaar verontschuldigen voor de vergeetachtigheid van de ander'. Henk heeft een zwak voor dementerende ouderen.

En nu is zijn werk 'afgerond'; hij heeft zijn opvolger goed ingewerkt. Als hij nu nog langer zou blijven, zou dat 'uitstel van executie' zijn, zegt hij bijna teatraal. Hij hoopt wel dat de medewerkers van het bureau 'tussen de mensen blijven'. Zo nam hij het over van de heer Lievense, zijn voorganger.

Maar we zullen Henk nog vaak tegenkomen in de buurt, want hij blijft wonen aan de Reynier Vinkeleskade 'met die Anton Pieck-achtige sfeer' als hij 's avonds thuiskomt. En hij blijft hardlopen: 'want ik kan beter twee uur hardlopen dan een halfuur bij mijn vrouw zijn'. En bovendien wil Henk zich nog graag inzetten in het belang van Samenwerking en de bewoners.

Het nieuwe Beleidsplan

Door Paul Verheij

In juni 2009 hebben bestuur en Ledenraad een Missie- en Visiedocument aan de Algemene Ledenvergadering (ALV) van Samenwerking gepresenteerd. In de Ledenraadsvergadering van 19 mei jl. werd het daaruit voortvloeiende Beleidsplan vastgesteld. Ook dit document zal in de ALV worden gepresenteerd. Het beleidsplan zal met de uitnodiging voor de ALV van 21 juni 2010 aan alle leden worden toegezonden. Ook op de Website van Samenwerking kan het plan in zijn geheel worden ingezien.

Ondanks de intensieve discussies en de weloverwogen besluitvorming realiseren bestuur en Ledenraad zich heel goed dat dit beleidsplan het beoogde kompas en toetsingskader oplevert, maar dat nadere uitwerking van praktische plannen nog genoeg discussie zal opleveren. Daar moet ook ruimte voor zijn. Ook de actuele ontwikkelingen in onze samenleving maken dat noodzakelijk. Zo staan we op de drempel van een brede herziening van de woonlastenfinanciering. Een deel van deze ontwikkelingen zal ook effect hebben op de toekomst van Samenwerking. Zo zal het belang van leden, die nog geen huis van Samenwerking bewonen, aanzienlijk toenemen.

In het plan, zoals het nu gepresenteerd wordt, zult u de sporen terugzien van de worsteling om te komen tot een goede balans tussen wensen van onze leden enerzijds en de helaas beperkte mogelijkheden van Samenwerking anderzijds. De te maken keuzes leiden tot bijzonder lastige dilemma's. Het bestuur en de Ledenraad hebben gemeend voor de duidelijkheid toch een aantal keuzes te moeten maken en prioriteiten aan te geven. In de praktijk zullen financiële middelen, technische aspecten en gebrek aan beschikbaarheid van geschikte bestaande woningen of locaties voor nieuwbouw de grenzen bepalen van de realisatie van onze wensen.

Het maken van keuzes en stellen van prioriteiten maakt tegenstellingen in belangen zichtbaar. Voor de verdere uitwerking van dit Beleidsplan zal dan ook veel creativiteit, in de zin van slimme

aanwending van de beschikbare oplossingen, nodig zijn. En het zal een beroep doen op de gemeenschapszin, solidariteit en coöperativiteit van alle leden van Samenwerking.

Al met al realiseert het bestuur zich dat het hier gaat om ingewikkelde afwegingen, waarbij het niet altijd voor iedereen inzichtelijk is hoe zaken met elkaar samenhangen. Indien u op zaken stuit die niet duidelijk zijn, aarzelt u dan niet om daar vragen over te stellen via ons e-mail adres info@samenerwerking.org.

Het voormalige postkantoor

Door Paul Trumpie

Gerard Terborgstraat 44-46. Wat gaat er nu gebeuren in de ruimte waar sinds 1928 een postkantoor was gevestigd? Daarover is de afgelopen periode veel te doen geweest, Vlugschriften, flyers, meningen en suggesties, maar ook ongefundeerde aannames zijn gepasseerd. Wat is de stand naar heden. Eind april 2010 is de gehele ruimte leeg opgeleverd. Ook de firma Pieksma, die als onderhuurder van Postkantoren B.V. daar zijn domicilie had, heeft een andere vestigingsplaats gevonden. Sinds februari 2009 bestond het idee om in deze ruimte een gezondheidscentrum te vestigen. Daartoe is door een aantal huisartsen een plan uitgewerkt, waarbij ook een apotheek betrokken was. Maar dat bleek uiteindelijke in de praktijk financieel niet haalbaar. Ook de juridische structuur was een lastig aspect. Nadat de onderhandelingen met de huisartsen veel tijd hadden gevraagd, is er in december 2009 een partij gevonden die het geheel wilde exploiteren ten behoeve van vooral activiteiten in de gezondheidszorg. Er wordt gedacht aan huisartsen, een apotheek, medisch diagnostiek, psychologie, logopedie etc. Deze partij is tot op heden druk bezig om dit te onderzoeken, in een business plan te verwerken, het financieel rond te krijgen en goedkeuring te ontvangen van de Raad van Bestuur en de Raad van Toezicht van de betreffende organisatie. Hun wens is, en dat is eveneens de wens van Samenwerking, om per 1 oktober 2010 een

huurovereenkomst aan te gaan en dan te starten met de vergunningaanvragen en daarna de verbouwing. Het heeft dus wel veel voeten in de aarde en er is hard aan gewerkt om de wens van het merendeel van de wonende leden, om iets als een gezondheidscentrum te vestigen, te kunnen realiseren.

Via de website houden wij u op de hoogte van der verdere ontwikkelingen.

De Vrijwilliger

Door Thijs Drupsteen

Op een koude, grijze middag in mei spreek ik met Guus Braam

Waar woon je Guus?

Cornelis van der Lindenstraat 15, drie hoog.

Hoe lang al?

Twee jaar; hiervoor woonden we op twee hoog aan de Hobbemakade. Hier is het veel rustiger dan aan die verkeersader. Het huis heeft een nieuwe keuken, een combiketel, een ruime badkamer, geen bovenburen en vooral een heerlijk uitzicht. We kijken mooi uit over de Harmoniehof, we zien het Nieuwe Huis en genieten vaak van prachtige zonsondergangen.

Ben je tevreden met je huis?

Zeer.

Wat doe je voor Samenwerking?

Ik ben lid van de werkgroep Mutatieonderhoud en voorzitter van de Commissie Voorrangsregeling. In het verleden was ik een termijn lid van de Ledenraad en korte tijd lid van het Bestuur.

Wat is je band met Samenwerking?

Ik ben toevallig bij Samenwerking betrokken geraakt. Ben getrouwd met een lid van Samenwerking. Toen we vanuit een woninkje in de Pijp in een huis van Samenwerking kwamen wonen, was het liefde op het eerste gezicht. De liefde is gebleven, zij het met pieken en dalen.

Gaat het goed met Samenwerking?

Ja, dat vind ik wel. We hebben een goed bestuur dat wil aanpakken, een nieuwe directeur en een nieuw hoofd technische dienst. Er zit beweging in Samenwerking. Dat vind ik goed. We moeten voor ons jaarlijks positief saldo nuttige bestedingen zoeken. Met deze Ledenraad zie ik overigens het verwerven van nieuw bezit niet snel gebeuren.

Aan welke nuttige bestedingen denk je?

Aan verschillende. Ik heb een tijd geleden een



voorstel gedaan voor het plaatsen van liften in trappenhuizen die hiervoor in aanmerking komen. Dit gaat nu in de woningen op de hoek Roelof Hartstraat/Hobbemakade gebeuren. Maar er zijn nog minstens vier trappenhuizen waar dit ook zou kunnen. Ik denk dat dit een heel goede investering is om woningen levensloop bestendig te maken. Het zou mooi zijn wanneer hierover een discussie op gang komt. Ik ben hiervoor de website

www.traperuutlifterin.nl aan het ontwikkelen zodat ieder lid van de voorstellen kennis kan nemen en daarop kan reageren. Op die manier kunnen we naar besluitvorming toe groeien.

Daarnaast kun je aan andere dingen denken zoals dakisolatie, het maken van dakterrassen en het plaatsen van zonnecollectoren. Dat laatste is nu nog niet rendabel, maar dat wordt het binnen niet al te lange tijd wel.

Gaat het goed met het mutatieonderhoud?

In principe wel, maar ook hier zou je aan meer kunnen denken. Een gegeven bij de huidige werkwijze is dat we bij het vrijkomen van een woning nog niet weten wie de opvolgende bewoner is. We kunnen aanpassingen dus niet afstemmen op de wensen van de opvolgende bewoner. Toch kun je je voorstellen dat je in een woning op verzoek van de bewoner bepaalde voorzieningen aanbrengt en die verrekent in de huur. Ook voor de vraag of je een kleine kamer opoffert voor een grotere badkamer of een vergrote keuken is de gezinssamenstelling van de nieuwe bewoner van belang.

En hoe functioneert de Commissie voorrangsregeling?

Voor zover we weten goed. De mensen die door de regeling worden geholpen zijn tevreden en we horen nauwelijks klachten. We moeten echter wel waken voor valse verwachtingen. De commissie is er niet om iemand met serieuze beperkingen aan een in alle opzichten ideale woning te helpen. Verder gaat het om een beperkt aantal woningen, namelijk vier per jaar.

Zouden we op dit punt meer kunnen doen?

Dat denk ik wel. Samenwerking kent een aantal oudere bewoners die al lang in hun huis wonen en een verhoudingsgewijs lage huur

betalen. Ze verhuizen niet naar een kleinere en geschiktere woning omdat ze opzien tegen de verhuizing en een hogere huur. Samenwerking zou kunnen overwegen deze bewoners tegemoet te komen, zoals nu al gebeurt met de A-regeling voor medische indicaties. Dat zou het voordeel hebben dat een grotere woning vrij komt, waar een hogere huur voor kan worden gevraagd, terwijl een gedeelte van deze extra huurinkomsten kan worden bestemd om de oudere, verhuizende bewoner tegemoet te komen in zijn of haar hogere huur.

Wat is hier voor nodig?

Belangrijk is dat we goede bedrijfsinformatie krijgen en een beter zicht op de opbouw van ons leden- en ons woningzoekendenbestand. Een goede, betrouwbare woningkartotheek hoort bij deze bedrijfsinformatie. Daarvoor moet er eerst een nieuw IT-systeem komen. Als we deze voorzieningen hebben kun je je voorstellen dat het bestuur bewoners actiever benadert met de vraag of ze zouden willen verhuizen en wat hier voor nodig is. M.i. moeten we deze dingen wel oppakken, anders zie ik van de prioritering voor gezinnen niet veel terecht komen.

Nog meer wensen?

Het mededelingenblad mag wel wat vrolijker. Waarom heeft het geen columns of een strip? We hebben veel auteurs in ons ledenbestand; kijk naar het jubileumboek. Misschien willen zij wel vaker iets doen.

Guus, dank voor dit gesprek en de interessante suggesties die je doet.

De nieuwe bewoner

Door Els van Eijden

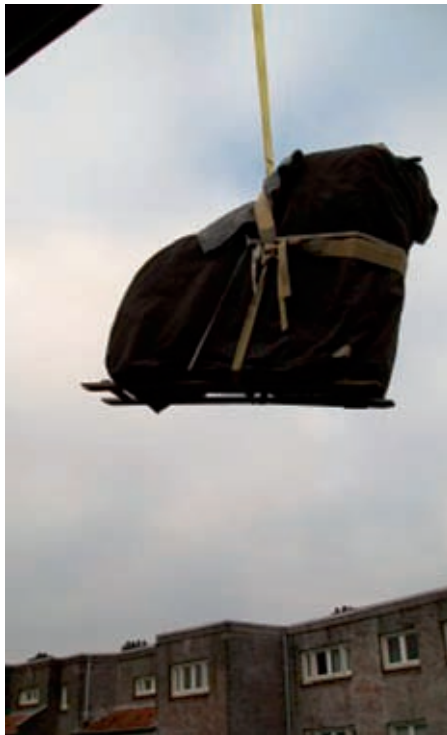
'Liever Beethoven dan Einstein'

Sinds februari van dit jaar woont aan de Hobbemakade 97-3 Adriaan van der Plas.

'Toen ik hier voor de eerste keer binnenkwam, was ik verrast door het vele licht, de mooie indeling van de kamers rond de hal (het is een vijfkamerwoning) en het fraaie schilderwerk van de muren met de schilderijlijsten in een contrasterende kleur wit/grijs'. Er zitten nog altijd mooie spiegels op de fraai betegelde schouwen en er is ook een ruime badkamer.

Adriaan woont alleen en krijgt – getuige de kinderstoeltjes – regelmatig zijn (zeven) kleinkinderen op bezoek. Maar zijn belangrijkste voorwaarde om in het huis te trekken, was dat hij daar zijn vleugel kan plaatsen! Hij keek al jaren naar de huizen die maandelijks vrijkomen, want geen enkel huis is hetzelfde. Vijf jaar geleden kon hij al een huis krijgen in de Frans van Mierisstraat, maar hij wist niet zeker hoe hij daar zijn vleugel in kon krijgen. Dat lukte wel in deze woning, maar daar was wel een hoogwerker voor nodig (zie foto). De vleugel is over het pand heen getild en via de ruime balkondeuren naar binnen geloodst.

Hiervoor woonde hij ruim 25 jaar in de Rivierenbuurt, maar die woning moest worden opgeknapt. 'Ik stond dus voor de keuze om óf daar te blijven, óf te verhuizen'. En op dat laatste viel zijn keuze. Hij was immers al jarenlang lid van Samenwerking. 'Er is geen betere huiseigenaar in Amsterdam', aldus Adriaan. Hij heeft met zijn betrekkelijk hoge nummer veel bezichtigingen meegelopen en vroeg zich steeds af of zijn vleugel er wel of niet in zou passen. 'Ik heb dat ook eerst opgenomen met mijn benedenburen, net als mijn voornemen om parket te leggen'. Adriaan speelt al vanaf zijn 12de jaar; hij doet



dat graag, ook om 'beter naar muziek te kunnen luisteren'. Schubert, Debussy en Bach behoren tot zijn favoriete componisten. Die voorliefde voor de fuga's van Bach met het gebruik van het contrapunt kan mogelijk ook zijn andere voorliefde verklaren: de wiskunde. Hij heeft aan verschillende universiteiten en ook aan het Centrum voor Wiskunde en Informatica gewerkt. Het CWI is een zuiver wetenschappelijk instituut

dat zich ook bezighoudt met maatschappelijke vraagstukken zoals de logistieke problemen van verkeer en vervoer, goederenstromen en het efficiënt en flexibel organiseren van publieke diensten. Daarmee kunnen bijv. de treinenloop, files en wachtlijsten in de gezondheidszorg worden aangepakt. Maar de muziek is voor hem het belangrijkste: 'liever Beethoven dan Einstein', aldus Adriaan. Zijn keuze voor deze woning was dus 'vleugelgebonden', hoewel hij daar nu nog weinig op gespeeld heeft. Hij bespeelt

wel zijn digitale piano, maar met een koptelefoon. En..... hij kan nu lopen naar het Concertgebouw.

Duurzaamheid

Door Paul Trumpie

Het woningbezit van Samenwerking is al redelijk oud. In de periode van de bouw werd er ogenschijnlijk niet zoveel aan duurzaamheid gedaan, terwijl we moeten constateren dat er bij de bouw van de complexen wel degelijk naar duurzaamheid is gekeken vanuit het oogpunt van de toenmalige architectuur. Als we kijken naar de huidige ontwikkeling van duurzaamheid en uitputting van (energie)bronnen zijn er andere parameters die daarbij gelden. Onlangs werd ik attent gemaakt op een nieuwe wijk in Heerhugowaard, die dermate duurzaam is ontwikkeld dat deze wijk niet meer energie aan

de bronnen onttrekt dan ze er zelf aan toevoegt. Maar ook met 25.000 m² aan zonnecollectoren kan de wijk zichzelf niet bedruipen en moet er daarnaast nog een voorziening voor windenergie worden getroffen om het doel te bereiken.

Wat doen we binnen het bezit van Samenwerking eigenlijk aan duurzaamheid?

Binnen het woningbezit is in de 90-er jaren van de vorige eeuw bij de grootschalige renovatieprojecten veel aan duurzaamheid gedaan. Zo zijn veel woningen voorzien van dubbele beglazing en andere isolerende voorzieningen, met name om het energieverbruik te verminderen. De bouw van de woningen laat niet toe dat er iets aan muurisolatie gedaan kan worden. De enige mogelijkheid is om dit met buitenisolatie te doen, want er zijn geen spouwmuren, maar dat is om esthetische redenen (90% van het bezit is Rijks- of gemeentelijk monument) geen optie. Daarnaast wordt bij vervanging van de cv ketel nu een Hoog Rendementsketel geplaatst, waardoor de uitstoot van CO₂ wordt geminimaliseerd.

In 2008 is in opdracht van Samenwerking door een adviesbureau een onderzoek gedaan om te bezien of zonnecollectoren en/of zonneboilers een haalbare optie zouden zijn binnen het bezit van Samenwerking. Uit de berekeningen en de toepassing naar de huidige techniek was het toepassen van deze voorzieningen bedrijfseconomisch gezien geen optie, omdat de terugverdientijd van de investering zodanig lang is dat er in die periode alweer nieuwe en betere technieken zijn ontwikkeld die wellicht beter aansluiten bij de wens om duurzaamheid. Dit rapport is overigens desgewenst op het verenigingsbureau in te zien.

Wat zou een volgende stap kunnen zijn?

Op dit moment passen we waar dat mogelijk is in de algemene ruimten zoveel als mogelijk spaarlampen toe. Dit kan niet overal, met name in de trappenhuisen waarbij de verlichting door middel van een tijdschakelaar wordt geregeld is het lastig, zo niet onmogelijk. Samenwerking is bezig samen met een leverancier van LED verlichting te bezien welke mogelijkheden er zijn, mogelijk in combinatie met kleine zonnepanelen

om in ieder geval de algemene verlichting zo duurzaam mogelijk te houden.

Maar ook de bewoners hebben een eigen verantwoordelijkheid voor het energieverbruik.

Op de verschillende websites van de energieleveranciers worden tips gegeven om op een duurzame wijze met energie om te gaan zonder dat we in de kou hoeven te zitten.

We hebben de aarde in bruikleen van onze kinderen, vind ik in dit geval een bijzonder passend zin bij dit onderwerp.

Samenwerking heeft in het jaarverslag van 2008 voor het eerst een hoofdstuk gewijd aan duurzaamheid en gaat daar ook mee door. Het blijft dus een permanent aandachtspunt voor het bezit en het gebruik van energie binnen de vereniging.

In het novembernummer 2009 stond een ingezonden brief over HR combi-ketels en het energielabel. Inderdaad is het beleid nu dat we ketels vervangen als ze economisch of technisch zijn afgeschreven. Het is wel zo dat tegenover het plaatsen van een hoog rendementsketel een huurverhoging dient te worden betaald omdat een hoog rendementsketel een verhoging van het aantal woningwaarderingpunten tot gevolg heeft.

Daarnaast is Samenwerking al bezig met de energielabeling, tot nu toe alleen nog voor de woningen waarvoor dat verplicht is. Het geldt namelijk niet voor woningen die zijn geplaatst op de lijst van Rijksmonumenten. Bij de herziening van de bestekken voor de werkzaamheden voor renovatie na mutatie wordt het bij oplevering van de woning een vereiste voor de aannemer om het energielabel bij de oplevering te verstrekken. Ook voor de woningen waarvoor dat wettelijk gezien niet hoeft.

Op dit moment is een stagiaire bezig om te onderzoeken welke mogelijkheden er nog meer zijn bij dit monumentaal bezit. Tevens is contact geweest met de Technische Universiteit in Delft om te bezien of er een onderzoeksopdracht mogelijk is om dit vanuit de technische kant verder uit te werken. Dit krijgt op 12 juni een vervolg.

Nogmaals de 5 jarentermijn

Door Reinder Tonkens

Het artikel in het novembernummer 2009 over de afschaffing van de vijfjarentermijn heeft vragen opgeroepen. Daarom een nadere uitleg.

Een verzoek om binnen 5 jaar (als peildatum geldt de ingangsdatum van het huurcontract) te mogen verhuizen naar een andere woning van Samenwerking was volgens artikel 24 van het huishoudelijk reglement alleen toegestaan met toestemming van het bestuur. Die toestemming is nu niet meer nodig. Iedereen mag voortaan ook binnen vijf jaar verhuizen, maar dat kost je dan wel geld. Het is een vorm van deregulering.

Bij verhuizing binnen Samenwerking is er altijd sprake van een periode van dubbele huur, want je kunt niet zowel je oude woning leeg opleveren als aansluitend je nieuwe woning betrekken. Daar zit tenminste 1 maand overlap tussen gedurende welke je twee woningen in gebruik hebt. Meestal is die periode langer vanwege inrichting van de nieuwe woning. Samenwerking brengt als coulance 1 maand huur van de oude woning bij interne verhuizing niet in rekening. Die coulance komt nu te vervallen bij verhuizing binnen 5 jaar. Iemand die niet of niet meer bij Samenwerking woont valt per definitie niet onder deze coulance regeling bij het (opnieuw) huren van een woning van Samenwerking. Het vervallen van deze coulance regeling bij een verhuizing binnen 5 jaar levert in dat geval dus geen financieel nadeel op.

Leegstandsvergoeding

Elke verhuizing veroorzaakt leegstand en dus huurdering voor Samenwerking. In het gunstigste geval 1 maand, namelijk als de woning onmiddellijk doorverhuurd kan worden. Door nu bij verhuizing binnen 5 jaar 1 maand extra huur in rekening te brengen wordt een stukje huurdering gecompenseerd. Wie binnen 5 jaar naar een andere woning van Samenwerking verhuist wordt 1 maand extra huur (van de nieuwe woning) in rekening gebracht. (Deze maatregel komt er in de praktijk op neer dat de huur niet zoals gebruikelijk bij Samenwerking achteraf, dus aan het eind van de maand, wordt geïnd, maar vooraf, dus aan het begin

van de maand; pas bij de opzegging van het huurcontract wordt de extra maand huur de facto afgedragen - maar dit terzijde).

Deze leegstandsvergoeding (in het artikel 'boete' genoemd) is van toepassing op alle leden (huurders en niet huurders) die binnen 5 jaar een andere woning van Samenwerking betrekken. Het komt een enkele keer voor dat iemand na bij Samenwerking gewoond te hebben naar elders vertrekt en binnen 5 jaar opnieuw bij Samenwerking wil huren.

Huurders lopen bij interne verhuizing binnen 5 jaar dus 1 maand kwijtschelding van de huur van de oude woning mis en moeten bovendien 1 maand extra huur voor de nieuwe woning betalen. Niet huurders die binnen 5 jaar een andere woning van Samenwerking huren, moeten alleen een maand extra huur betalen.

Het schrappen van de coulanceregeling en het opleggen van een leegstandsvergoeding zijn beide maatregelen, die zijn bedoeld om het frequent verhuizen te ontmoedigen en zodoende huurdering en administratieve belasting te beteugelen. Dat was ooit de achtergrond van het invoeren van de 5 jaren termijn, al is het een onbewezen stelling dat het effectief is geweest.

Co Welgraven



Ruim dertig jaar zit ik in de journalistiek (vooral bij dagblad Trouw), ik heb allerlei functies gehad, van politiek redacteur tot correspondent in Brussel en Berlijn; ook ben ik jarenlang eindredacteur geweest, sinds kort heb ik een freelance-praktijk.

Graag zet ik m'n kennis en ervaring in voor het Informatieblad van Samenwerking. Het blad verschijnt weliswaar niet zo vaak, en is ook niet zo dik, maar het heeft door de informatie uit 'Het Kantoor', de verhalen uit de inmiddels eeuwoude geschiedenis van onze woningbouwvereniging en de interviews met bewoners wel een belangrijke functie in onze buurt, vooral voor de ouderen die niet over internet beschikken.

Misschien heeft het blad behoefte aan een kleine professionele impuls waar ik met alle plezier zorg voor wil dragen. Ik ken Samenwerking niet alleen als bewoner (mijn vrouw Maaike en ik wonen met grote tevredenheid in een bovenhuis aan de Gerard Terborgstraat), maar aan het begin van deze eeuw heb ik ook vijf jaar in de Ledenraad gezeten. Ik zie uit naar de samenwerking met de andere leden van de redactie!

Reacties van lezers

Logo

Lezer dezes,

Als lid van Samenwerking ontving ik uw informatieblad van november waarin o.a. aandacht werd besteed aan de onthulling van de door Jan Hilbers ontworpen gevelsteen bij 'de Poort'.

Ik betreur het dat de naam van mijn ex-echtgenoot de heer J.S. Betz, overleden op 30 september 2008, tot dan woonachtig op de Harmoniehof 32 2h hierbij niet wordt genoemd als de ontwerper van het logo (de S met 2 handen). Ik zou het waarderen als hier, bij het verschijnen van het volgende informatieblad, melding van wordt gemaakt.

Met vriendelijke groet,
Branda Mulder

Graag voldoet de redactie aan deze wens. Hierbij het oorspronkelijke ontwerp van J.S. Betz, gedateerd 7 februari 1983. Dit logo is te zien op de glazen wand tussen de voordeur en de balie van het kantoor van Samenwerking en siert ook de eerste pagina van dit blad.



DESIGN: JOHN BETZ

Zielige honden

In het novembernummer 2009 stond een ingezonden brief als reactie op een artikel over 'vogels in de tuin'. De briefschrijfster maakte zich kwaad over zielige honden op bovenverdiepingen. De redactie had daarbij als illustratie een foto van een ons onbekende hond geplaatst. Hij keek best een beetje zielig vonden we. Het beestje was door Jetty Tempelman gefotografeerd op 11 oktober in de tent in de binnentuin van de Gerard Terborgstraat ter gelegenheid van de feestelijke onthulling van de gevelsteen. Het was een uitvergroting. Onmiddellijk na het verschijnen van het informatieblad werd de redactie gebeld door een boze mevrouw Wiepke Loos, de eigenaresse van de hond. Ze eiste (en krijgt) een 'rectificatie' in de trant van "... dat Bobbie een heel gelukkige, gezonde hond is die op de begane grond woont". Dus niks zielig en trappen lopen en heupdisplasie en zo. Sorry Bobbie en sorry Wiepke.

Mededelingen

Door Paul Trumpie

Automatisering

Binnen de vereniging zijn we druk doende met alle lopende werkzaamheden en met een bijzonder project, de voorbereidingen voor het vervangen van het Business Information System. De huidige applicatie die door Samenwerking voor de financiële- en de huuradministratie wordt gebruikt, Wocas/X, is eindig en er dient naar een opvolger gezocht te worden. Dit is wat breder getrokken dan alleen dit onderdeel. Daarom is er in 2009 een beleidsplan Informatisering opgesteld voor de periode 2010-2014. Aan de hand van de verschillende informatiebehoeften wordt het programma van eisen voor het nieuwe systeem opgesteld. Dit zal naar verwachting eind 2010 gereed zijn. We hebben hiertoe een medewerker in dienst genomen die ons daarbij ondersteunt, te weten Huub Heygele, die ervaring heeft met dit soort trajecten bij grote organisaties.



Henk Eggens

Op 27 mei is het afscheid van de heer Henk Eggens gevierd. Hij gaat, na een jaar langer doorgewerkt te hebben, nu met welverdiend pensioen. De foto's van dit afscheid, gemaakt door onze bewoner Jos Gallenkamp, zijn geplaatst op de website www.samenwerking.org

Bankjes Harmoniehof

In het vorige informatieblad hebben wij u gemeld dat de bankjes op de Harmoniehof in onderhoud waren. Bij het moment van terugplaatsen, dit voorjaar, ontving de betreffende medewerker van de Technische Dienst en eveneens daarna de directeur het uitdrukkelijke verzoek de bankjes niet meer terug te plaatsen in verband met overlast die veroorzaakt wordt door jongeren die daar hun "hangplek" hebben. Vooralsnog is aan dit verzoek gehoor gegeven en zijn de bankjes opgeslagen.

Wingerds en geveltuintjes

Binnenkort zullen de onderhoudswerkzaamheden aan de wingerds en de gemeenschappelijke tuinen een aanvang nemen. Hiervoor is een nieuw hoveniersbedrijf geselecteerd, te weten Van der Tol Groenvoorziening uit Amsterdam. De geveltuintjes, veelal door bewoners aangelegd, dienen ook door de bewoners te worden onderhouden. Mocht de wens bestaan dit eveneens door het hoveniersbedrijf te laten uitvoeren, dan verzoek ik u dit schriftelijk bij het verenigingsbureau kenbaar te maken.

Straatnamenrubriek

Door Paul Trumpie

Bartholomeus Ruloffs (1735-1801) was behalve organist van De Oude Kerk ook muzikaal leider van het Schouburgorkest Amsterdam en componist. Hij stamde uit een muzikale familie, zijn vader was bassoonist, zijn broer Jan Pieter violist in de Mozes en Aäronkerk en tevens timpanist in het orkest van de Amsterdamse Schouburg. Bartholomeus werd zelf in 1757 ook violist bij dit orkest en in 1766 werd hij door de Gemeente aangewezen tot organist van de Nieuwezijdskapel. Nadat de Schouburg in 1772



Graf nr. 397 in de Zuiderzijbeuk

was afgebrand en de nieuwe Schouburg aan het Leidsche Plein op 15 september 1774 werd ingewijd, schreef hij speciaal hiervoor het werk "Inwijding van de Amsterdamse Schouburg". In 1783 werd hij organist van de Westerkerk en vanaf 1791 was hij ook nog organist van de Nieuwe Kerk, tot hij in 1793 organist van De Oude Kerk werd. In dat jaar trouwde hij de zangeres Ernestina Louisa Anderegg. Ruloffs was een belangrijke figuur in het culturele leven van Amsterdam. Hij dirigeerde veel opera's, waaronder "Die Entführung aus dem Serail" en "Die Zauberflöte" van Mozart. Rond 1760 werd zijn eerste opus gedrukt: "6 sonates pour le clavecin accompagné d'un violon et d'un violoncello, dédiées à Madame Hester Graafland". Bartholomeus Ruloffs werd op 13 mei 1801 begraven in de Oude Kerk.

Colofon

Redactie van het Informatieblad
"Samenwerking"

T.G. Drupsteen
Mw. E.M. van Eijden
R.I.G. Tonkens
P.D. Trumpie

Redactieadres: Roelof Hartstraat 42-44
1071 VK Amsterdam

Foto's: Henk Eggens, Reinder Tonkens,
Adriaan van der Plas, Jos Gallenkamp,
Co Welgraven, Oude Kerk Amsterdam

Lay-out: Madeleine Heidenrijk

Telefoonnummers:

verenigingsbureau "Samenwerking"	662.85.84
spreekuur Technische Dienst	662.41.55
8.00-9.00 uur en 12.45 - 13.15 uur	
boodschappendienst, buiten kantooruren	485.81.38



Van de Redactie

Het nummer dat voor u ligt bevat weer een aantal vertrouwde rubrieken.

In de rubriek 'Uit de ledenraad' wordt verslag gedaan over de daar, maar ook elders, gevoerde discussie over de toekomst van "Samenwerking". De contouren daarvan zijn geschetst in een bij de stukken voor de laatste ALV gevoegde notitie (het beleidsplan, maar we spreken inmiddels over een beleidsnotitie). Het gaat over uitbreiding van het woningbezit, over ledenbeleid, over huurbeleid, over woningtoewijzingsbeleid en over financieel beleid. Ook de voorzitter komt er in zijn 'column' en een aparte bijdrage op terug. In de rubriek 'De nieuwe bewoner' kunt u lezen waar een inkomenstoets toe kan leiden. Er is ook weer eens in 'oude jaarverslagen' gedoken. In 1985/1986 en daaraan voorafgaande jaren heeft het bestuur zeer actief de huizenmarkt afgezocht. Dat leidde uiteindelijk tot de aankoop van de voormalige Beatrixschool. In de rubriek 'reacties van lezers' vertelt een achterneef iets over een oudtante. En in de rubriek 'mededelingen' doet de directeur dit, inderdaad. In de nieuwe rubriek 'Berichten uit de buurt' wordt verslag gedaan van de jaarlijkse open dag van het pension voor dak- en thuislozen van het Leger des Heils aan de J.M. Coenenstraat. Lees waarom we toch blij zijn ook al komt "Samenwerking" nog niet in aanmerking voor het KWH label. De uitslag van de verkiezingen voor de Ledenraad staat al op de website, maar nu ook in dit blad. Bovendien is uitgezocht wanneer en waarom er een ledenraad is ingesteld. De redactie wenst u veel leesplezier, goede feestdagen en u en "Samenwerking" een voorspoedig 2011.

Van het Bestuur

ACW Samenwerking is een vereniging in beweging. In september heeft u kunnen stemmen voor een vernieuwde samenstelling van de Ledenraad. Er was veel belangstelling. Zowel wat het aantal kandidaten betreft als het aantal uitgebrachte stemmen: bijna 800. Ook voor de Algemene Ledenvergadering in juni was meer belangstelling dan voorheen met meer dan 150 aanwezigen. Dat is een goede ontwikkeling. Want er zijn nogal wat zaken, waar momenteel veel bestuurlijke aandacht aan besteedt wordt:

- Ontwikkeling van een beleid voor de toekomst.
- Werken aan kwaliteit van de organisatie met een kwaliteitslabel als doel
- Vernieuwing van de automatisering o.a. voor betere informatievoorziening en communicatie met onze leden
- Doelmatiger beheer, vooral bij de overgang tussen vertrekkende en nieuwe huurder
- Het coöperatieve karakter van onze vereniging en de vraag of de bestaande formele (besluitvormings)structuur nog wel tot een juiste balans leidt tussen beleidsontwikkeling, uitvoering/beheer en toezicht.

Dat is nogal wat voor een vereniging met een vrijwilligersorganisatie. Daar kunnen we de beschikbare expertise en betrokkenheid van onze leden goed bij gebruiken.

Daarbij is natuurlijk wel van groot belang dat dit op een constructieve wijze plaatsvindt. Met respect voor de goed bedoelde inbreng van een ieder. Het bestuur wil graag de communicatie met alle leden een impuls geven. Hiervoor organiseert het bestuur binnenkort een aantal kleinschalige discussie bijeenkomsten, waarover u binnenkort nader

geïnformeerd zult worden. Wij zouden het op prijs stellen als u daar uw bijdrage aan wilt leveren.

Paul Verheij
Voorzitter

Uit de Ledenraad

Door Thijs Drupsteen

Op de Algemene Ledenvergadering van 21 juni jl. is opschudding ontstaan over een Beleidsdocument van Samenwerking over uitgangspunten en doelstellingen. Waarom is dit document opgesteld, wat houdt het in het kort in en wat gaat er nu mee gebeuren?

Het Beleidsdocument is niet uit de lucht komen vallen.

Bij het bespreken van verschillende onderwerpen in de ledenraad is in het verleden geconstateerd dat het bestuur van Samenwerking niet over een beleid beschikte. Er bestond behoefte aan een beleidsvisie of beleidsplan, met als onderwerpen mutatie-onderhoud (het opknappen van een woning als er een nieuwe huurder komt), woningtoewijzing, het al dan niet opheffen van de ledenstop, de mogelijke aankoop van onroerend goed, huurverhogingen etc. Om te komen tot een beleidsvisie was het nodig eerst te praten over de vraag waar Samenwerking voor staat, wat Samenwerking nastreeft en wat ze in de toekomst wil bereiken. In 2008 hebben bestuur en ledenraad daarover een paar keer gesproken. Dit heeft geleid tot een document 'Missie, visie en ambities van Samenwerking'. Dat is in 2009 aan de Algemene Ledenvergadering voorgelegd en riep daar toen geen heftige reacties op.

Op basis van dit document heeft het bestuur vervolgens een Beleidsdocument opgesteld. Over het concept daarvan heeft de ledenraad begin dit jaar drie keer vergaderd. Op de vergadering van 19 mei heeft de ledenraad ingestemd met het document met 11 stemmen voor, 3 tegen en 5 onthoudingen.

Vóór deze vergadering hadden 57 leden een open brief aan het bestuur en de ledenraad geschreven. Daarin bepleiten ze een dialoog met de leden van Samenwerking over de strategie. Het onderwerp is zo belangrijk en ingrijpend dat niet alleen de ledenraad zich erover moet uitspreken. Waarom organiseert het bestuur niet een aantal discussiebijeenkomsten?

Ook op de Algemene Ledenvergadering van dit jaar kwam veel kritiek op het Beleidsdocument. Het bestuur heeft daarop aangekondigd dat het de leden van Samenwerking nauwer bij de discussie wil betrekken

Wat houdt het Beleidsdocument in?

Het Informatieblad heeft onvoldoende ruimte om het Beleidsdocument van acht pagina's volledig weer te geven. Ik moet me daarom beperken tot een paar hoofdzaken. In het vorige nummer heeft onze voorzitter er al iets over geschreven. Verder staat het document op het voor leden toegankelijke deel van de website van Samenwerking onder Verenigingsnieuws, daar is trouwens ook het stuk 'Missie, visie en ambitie' te vinden.

Samenwerking legt in het document het accent op de belangen van gezinnen met kinderen. Daarvan uitgaande staan er in het document een paar uitgangspunten. Zo zou het woningbezit meer dan nu voor elk wat wils moeten bieden, zowel voor jonge gezinnen als voor oudere alleenstaanden. Verder zouden er wat meer jongere huurders moeten komen: nu is driekwart boven de 55 jaar. De minimumleeftijd voor het lidmaatschap zou omhoog moeten van 18 naar 21 jaar; juist op dit punt had de ledenraad nogal wat vragen.

Na onderdelen over woningtoewijzing, met daarin de mogelijkheid van een verhuysfonds, en over aanpassing woningbezit, volgen paragrafen over 'Uitbreiding woningbezit' en 'Huurbeleid'. Het document sluit af met een onderdeel 'Financieel beleid'.

Deze laatste drie onderdelen roepen de meeste kritiek op. Het bestuur wil de komende drie jaar het woningbezit met 20 à 25 woningen

uitbreiden; het plan is verder om een nieuw huurprijzenbeleid uit te werken, waardoor aan naar schatting tweehonderd woningen extra punten zullen worden toegekend voor bijv. een tweede badkamer, een extra berging of een grotere oppervlakte dan 120 m². Logisch gevolg is dat de huur van deze woningen omhoog gaat.

De conclusie in de paragraaf 'Financieel beleid' is dat Samenwerking over voldoende financiële ruimte beschikt om het woningbezit uit te breiden. Met een deel van het huidige bezit als onderpand zouden leningen aangegaan kunnen worden om de uitbreiding te financieren. Door de gematigde huren lijden we op elke investering in uitbreiding van het woningbezit verlies, dat heet in het jargon de onrendabele top. De discussie draait om de vraag hoe hoog dat verlies mag zijn. Wat is nog verantwoord?

Critici zeggen dat Samenwerking geen projectontwikkelaar moet worden, dat de huren gematigd moeten blijven en dat we voorzichtig moeten zijn ons woningbestand met hypotheek te belasten. Meer in het algemeen is de vraag of er wel behoefte is aan uitbreiding van het woningbezit.

Bij de kritiek draait het in feite om twee belangrijke vragen. De eerste is wie over ingrijpende onderwerpen, zoals de vaststelling van nieuw beleid of de uitbreiding van het woningbezit, moet besluiten: de ledenraad of de leden in een algemene of bijzondere ledenvergadering? De tweede is welke belangen de voorrang moeten krijgen: die van de leden/bewoners die gebaat zijn bij een gematigde huurprijs en het vermijden van financiële risico's of die van leden/niet bewoners, die gebaat zijn bij uitbreiding van het woningbezit.

Wat gaat er nu gebeuren?

Op de ledenraadsvergadering van 29 juni 2010 is voorgesteld de uitvoering van het beleidsdocument op te schorten, eerst moet er een bespreking komen op een bijzondere algemene ledenvergadering. Het bestuur zegde ook toe het stuk nog eens te bezien op duidelijkheid en leesbaarheid. Dit heeft geleid tot

een nieuwe versie, de beleidsnotitie geheten, die ook op de website te vinden is. Inhoudelijk is het stuk niet veranderd.

Het bestuur heeft verder een overleg gehad met de indieners van de openbare brief. Afgesproken is dat er een paar kleinere bijeenkomsten worden belegd (van 25 tot 30 deelnemers) waarop die beleidsnotitie zal worden besproken. Dit ter voorbereiding van de bijzondere algemene ledenvergadering die naar verwachting in het voorjaar van 2011 wordt gehouden. Tot zolang zal er in het beleid van Samenwerking niets veranderen.

Voortgang behandeling Beleidsnotitie

Door Paul Verheij

In het voorwoord van het vorige nummer van dit informatieblad kondigde ik een *“beleidsplan aan als toetsingskader voor toekomstige ontwikkelingen binnen Samenwerking. Geen dogma's, maar uitgangspunt voor interne discussie met alle betrokkenen (leden).”* En ik deed een oproep aan u allen om naar de Algemene Ledenvergadering (ALV) in juni te komen. Tot slot gaf ik aan dat veel aandacht voor aan goede communicatie vereist was en dat de discussie in onze vereniging georganiseerd diende te worden.

De opkomst was aanzienlijk. Maar de behoefte aan goede communicatie eveneens. Want waar gesproken werd over *“toetsingskader”*, *“geen dogma's”* en verder te organiseren discussie binnen Samenwerking, bleek tijdens de druk bezochte ALV uit de inbreng van enige leden, dat de naar alle leden verzonden notitie als een nieuwe *“wet”* werd opgevat. En nog ernstiger: er waren leden, die er o.a. in lazen, dat de huren in 2011 met 10% verhoogd zouden worden en dat Samenwerking op grote schaal wilde uitbreiden. Terwijl er juist in de notitie stond dat het huren in de toekomst op dezelfde wijze berekend zouden worden en er een beperkte uitbreiding voorgesteld werd. Kortom, ernstige misverstanden en onrust onder *“wonende leden”*.

Het voorgaande geeft eens te meer de noodzaak aan om met u het gesprek aan te gaan over de vraag welke koers Samenwerking in de toekomst moet volgen. In het Missie- en Visiedocument van 2009 is een lijn uitgezet op basis van de volgende vragen:

- Beperken we ons uitsluitend tot beheer, zoals logisch was in de begintijd, toen alle leden ook woonden binnen Samenwerking?
- Of werken het bestuur en de Ledenraad in het belang van alle leden, dus ook een groot aantal (nog) niet wonenden?
- Heeft Samenwerking ook nog een sociaal maatschappelijke verantwoordelijkheid en ligt die nog in lijn met de oorspronkelijke doelstelling: actieve Amsterdammers, boven sociale woonvoorzieningsniveau, goede huisvesting bieden?

In het Missie- en Visiedocument is gekozen voor de doelstelling onder de tweede bullit met een open oog voor de doelstelling, zoals beschreven onder de derde bullit.

In de Beleidsnotitie (we spreken niet meer over beleidsplan, omdat dit een te definitief beeld blijkt op te roepen) hebben Bestuur en Ledenraad aangegeven tot welke keuzes en prioriteiten de beschreven visie en bijbehorende ambities leiden. Binnenkort krijgt u bericht over de wijze waarop we graag de discussie met u over deze notitie en uw opvattingen daaromtrent kunnen voeren. Wij hebben daar een opzet voor gekozen, waarmee we verwachten dat iedere informatiebehoefte en inbreng in de discussie tot z'n recht zal komen. Het bestuur zal een flink aantal kleinschalige discussiebijeenkomsten organiseren. En ik roep u hierbij dan ook graag op hier aan deel te nemen.

In deze bijeenkomsten zullen nog geen conclusies getrokken worden. De door de leden naar voren gebrachte opvattingen en opties op de hoofdthema's zullen gepresenteerd worden op een bijzondere ALV. Na discussie zal deze BALV afgesloten worden met opiniepeilingen. Op grond van deze uitkomsten zullen Bestuur en Ledenraad vervolgens een besluit nemen over een definitief Beleidsplan met daaruit voortvloeiende concrete uitwerking.

De nieuwe bewoner

Door Els van Eijden

'Trouwen op vrijdag de 13de'

Elise Enklaar woont met haar man Niels en hun dochtertje Lotus van twee jaar én twee poezen sinds augustus aan de Bronckhorststraat. Hun huis is langdurig en intensief gerenoveerd: er is een nieuwe badkamer en een nieuwe keuken in geplaatst. En ze hebben er zelf ook het nodige aan gedaan. "We hebben bijvoorbeeld de oorspronkelijke kasten met die mooie deuren aan de zijkant van de woonkamer geplaatst; daardoor hebben we nu een veel betere lichtinval. En we hebben ook veel in de oude toestand teruggebracht." Haar man is dan ook timmerman en heeft zijn eigen bedrijf.



Ze had zich al eerder voor een woning ingeschreven maar ving steeds bot met haar 10.000-nummer. "We woonden namelijk boven een luidruchtig en ruig voetbalcafé in West, waar we heel graag weg wilden." Elise heeft haar jeugd in de Gerard Terborgstraat en de Daniël de Langestraat doorgebracht. Ze vindt het een heerlijke buurt met prachtige, ruime woningen.

In juli jl was het raak: ze kregen een huis aangeboden, dat daarvoor door een ander lid was geweigerd. Maar toen bleek dat Elise, die 30 uur

per week werkt als doktersassistente, niet voldeed aan de inkomenseis (je bruto inkomen moet vijf keer de netto huur bedragen). Met het inkomen van Niels erbij halen ze dat ruim, maar ze woonden toen nog samen, al acht jaar! En Samenwerking eist om in zo'n geval de huurovereenkomst te kunnen sluiten, dat de relatie bestendig is, blijkend uit een 'geregistreerd partnerschap' of trouwakte... En die hadden ze niet.

Ze kregen maar twee weken de tijd om dat voor elkaar te krijgen. En het is ze gelukt: na veel heen-en-weer getelefoneer konden ze nog diezelfde dag in ondertrouw gaan bij het stadsdeel Centrum en twee weken later (dat is de periode, die in acht moet worden genomen) konden ze op vrijdag de 13de (!) nog net bij stadsdeel de Baarsjes terecht om te trouwen, waar het overigens veel goedkoper is dan in het centrum.

"Ik heb nooit een droom gehad om te trouwen, ook mijn ouders zijn destijds heel eenvoudig getrouwd. Maar gelukkig is het nog wel een hele leuke dag geworden. De plechtigheid op het stadhuis was in 10 minuten gepiept en er was alleen familie bij. 's Avonds hebben we het bij mijn ouders gevierd in familieverband. En tussen de bedrijven door zijn we nog met onze trouwakte in de hand de sleutels gaan halen bij het bureau van Samenwerking. Daar kregen we ook nog een boeket bloemen!" Ze moeten er toen zo stralend hebben uitgezien, dat Jeroen Reuver zich dat nog goed kan herinneren.

In die twee weken hebben ze ook nog moeten uitpluizen hóe ze zouden trouwen, want Niels heeft een eigen bedrijf. Daarom zijn ze op huwelijksvoorwaarden getrouwd via een bevriende notaris.

Ze zijn nu weg uit West, maar Elise blijft daar nog wel werken. "Ik heb daar erg veel plezier in. Ik spuit onder andere oren uit, verbind wonden en geef injecties etc. Er zijn veel allochtone patiënten, waar ik een echte band mee heb. Zij bezoeken veel vaker de huisarts dan autochtonen patiënten. En soms spreken ze zo gebrekkig Nederlands, dat ze nauwelijks kunnen zeggen wat er scheelt. Ze 'hebben overal pijn' en zijn al blij om gewoon de huisarts te kunnen bezoeken. Dan zijn ze zo dankbaar, dat ze bijvoorbeeld een cadeau komen brengen als ik een oor heb uitgespoten."

Ze wonen nu in een betrekkelijk 'kinderrijk' trappenhuis aan de Bronckhorststraat: in drie van de acht huizen wonen kinderen. Ze zijn getrouwd om deze woning te kunnen krijgen, maar: hun kind komt boven alles!

Berichten uit de buurt

Door Co Welgraven

Sociaal pension Zuiderburgh zet zijn deuren open

Zo'n 25 buurtbewoners, onder wie ook huurders van Samenwerking, hebben de open dag bezocht die het Leger des Heils op de laatste zaterdag in september had belegd in het centrum Zuiderburgh. In dit sociaal pension in het gebouw van De Coenen en Huize Lydia worden vijftig dak- en thuislozen opgevangen.

De jaarlijkse open dag is vooral bestemd voor familieleden en vrienden, maar het Leger des Heils besloot dit jaar ook de buurt uit te nodigen om kennis te maken met de bewoners. Aanleiding was de (vermeende) overlast die een bewoner de afgelopen tijd heeft veroorzaakt, maar daarover was amper een klacht te horen, zegt teamleider Liesbeth Tielens: „De buurt wilde gewoon eens kijken hoe het er hier aan toe gaat. Het was een leuke dag.”



Zeven jaar geleden, bij de opening van Zuiderburgh, ondervond het Leger des Heils behoorlijk wat argwaan. Dat konden we ons ook wel voorstellen”, zegt Tielens, de buurtbewoners wisten niet wat hen te wachten stond. Maar ik ben blij dat de weerstand vrij snel weggeëbd is. In het begon stond

de omroepinstallatie wel eens te hard, daar kregen we klachten over, maar daar hebben we meteen op gereageerd. Het gaat nu in alle opzichten goed. Het is erg plezierig.” Jaarlijks is er overleg in de buurtcommissie, daarin zitten vertegenwoordigers van het stadsdeel Zuid, de politie, de buurt, en vanzelfsprekend het Leger des Heils.



De vijftig dak- en thuislozen in het sociaal pension zijn verspreid over twee afdelingen. De grootste groep (39 personen om precies te zijn) woont in het gebouw De Coenen. Zij zijn jarenlang dakloos geweest, hebben veelal een traumatische jeugd gehad, en kennen een behoorlijke psychiatrische problematiek. Tielens: Wat je hier ziet, is het falen van de hulpverlening: deze mensen hadden nooit op straat mogen komen.”

De andere elf hebben twee etages om de hoek boven Huize Lydia betrokken. Zij zijn wat zelfstandiger en over het algemeen ook wat korter dakloos dan de anderen. We trainen ze om weer op zichzelf te wonen”, zegt Tielens.

Het Leger des Heils organiseert diverse vormen van dagbesteding. Sommigen werken in een kruidentuin in Diemen, anderen in een cateringbedrijf, of op een zorgboerderij, of men krijgt een opleiding in een arbeidstrainingsbedrijf. En op donderdag is het papier prikken in de buurt, waar huurders van Samenwerking weinig van merken, want er wordt jammer genoeg vooral in de straten richting Museumplein geprikt.

De open dag was een succes, en voor herhaling vatbaar. Wat mij betreft, doen we het volgens jaar weer”, zegt Liesbeth Tielens. Intussen roept ze buurtbewoners op meteen aan de bel te trekken als er wat is: We staan heel erg open voor klachten.” De telefoonnummers zijn: 3053366 (vast) en 06-46053113. Gewoon binnenlopen in het pand J.M. Coenenstraat 2 kan natuurlijk ook.

Reacties van lezers

19 juli 2010

Geachte redactie,
Bij een Google op de naam van mijn oudtante “Tine Cool” vond ik uw nummer van Juni 2009. U geeft haar naam als “W.A. Cool” maar het is Catharina Alida Cool, geboren 29-8-1887 te Rotterdam en gestorven op 3-7-1944 te Deventer.



Zij was tuinarchitecte en schrijfster o.a. van het bekroonde jeugdboek “Wij met ons vijven in Rome”. Momenteel is er een tentoonstelling van schilderijen van haar vader (mijn overgrootvader) in Leeuwarden - en genoemd boek doet verslag van het leven van het kunstenaarsgezin. Genoemd boek is nog op boekwinkeltjes.nl te krijgen. Zij schreef ook andere boeken.

Zie eventueel:

<http://www.pierpander.nl/content/view/7/7/>

<http://www.dataweb.nl/~cool/Painting/2010-06-11-AndereWerkelijkheid.html>

Met vriendelijke groet,
Thomas Cool / Thomas Colignatus

Ontstaan van de Ledenraad

Door Reinder Tonkens

Er gaan stemmen op om de ledenraad af te schaffen of zodanig te hervormen dat de Algemene Ledenvergadering weer het hoogste orgaan van de vereniging is. Dit uit naam van de verenigingsdemocratie. Als een vereniging een ledenraad heeft ingesteld, is die het hoogste orgaan en niet (meer) de Algemene Ledenvergadering. “Samenwerking” heeft niet altijd een ledenraad gehad. Voor in het statutenboekje staan chronologisch de diverse statutenwijzigingen vermeld. Er zijn er sinds de oprichting van “Samenwerking” 14 geweest. De 5e wijziging is gedateerd 16 april 1920. Toen werd de Ledenraad ingesteld. Tot dan toe werd de vereniging bestuurd door een bestuur van 5 personen. Het toezicht werd uitgeoefend door een Raad van Commissarissen, eveneens bestaande uit 5 personen. En door de Algemene Ledenvergadering, het hoogste orgaan van de vereniging.

In 1920 nam het aantal leden buitengewoon rap toe. Van 314 op 1 mei 1919 naar 922 op 1 mei 1920 – bijna een verdrievoudiging in één jaar tijd. Terwijl er dagelijks verzoeken om lid te mogen worden binnen bleven komen. Er lagen plannen voor in totaal ongeveer 1200 woningen, waarvan er in 1920 circa 700 gerealiseerd hadden moeten zijn. Helaas was dat aantal ietwat te optimistisch gebleken, maar daarom niet getreurd. “Niemand behoeft zich te laten weerhouden van toetreding als lid onzer vereeniging uit vrees dat hij niet aan de beurt komt voor een woning, in verband met het groot aantal leden dat vóór hem toetrad” liet het bestuur weten.

Het bestuur vergaderde vaak. Gemiddeld meer dan eens in de twee weken. En elke twee maanden samen met de Raad van Commissarissen. Er werden in één jaar tijd ook nog eens vijf Algemene Ledenvergaderingen gehouden. Met een almaar groeiend aantal leden was dat kennelijk organisatorisch niet meer goed te doen. Daarom besloot de Algemene Ledenvergadering op voorstel

van het bestuur in april 1920 “met op één na algemeene stemmen” tot het instellen van van “een Ledenraad voor het behartigen van de belangen der leden”. De ledenraad bestond uit de 5 bestuursleden, de 5 leden van de Raad van Commissarissen en 15 afgevaardigden van de leden. In totaal dus 25 ledenraadsleden. En dat is negentig jaar later nog steeds het geval, zij het dat de Raad van Commissarissen is verdwenen en het aantal afgevaardigden van de leden is uitgebreid tot twintig.

De Algemene Ledenvergadering kwam vroeger bijeen op luxe locaties als het Américain Hotel. Maar met het instellen van een ledenraad kon het allemaal wat simpeler. Het kantoor was verhuisd naar de Moreelsestraat 6. “In vele opzichten mag dit een verbetering worden genoemd. De ruimte in het nieuwe kantoor laat niet slechts toe er de Bestuursvergaderingen en de vergaderingen van de Raad van Commissarissen te houden, doch ook de voltallige Ledenraad kan daar vergaderen”. Dat zal aan de Roelof Hartstraat 42-44 niet kunnen, zeker niet nu er inmiddels ook een publieke tribune is. En al helemaal niet als de Algemene Ledenvergadering weer in ere wordt hersteld als het hoogste orgaan van “Samenwerking”. Het voordeel is dan wel dat er geen publieke tribune meer nodig is. En misschien mogen we weer vergaderen in het Américain Hotel.

Uitslag verkiezingen Ledenraad

Door Reinder Tonkens

Jaarlijks treden vier ledenraadsleden af volgens het rooster van aftreden. Er waren geen tussentijdse vacatures. Drie van de vier zittende leden van de ledenraad stelden zich herkiesbaar. Vijf andere leden stelden zich eveneens verkiesbaar. In totaal 8 kandidaten voor 4 vacatures.

Er zijn in totaal 796 stembiljetten ingeleverd, 720 per post (90%) en 76 persoonlijk op het stembureau op maandag 20 september tussen 17.00 en 19.00 uur. 36 stembiljetten werden door het stembureau ongeldig verklaard omdat het identificatieformulier ontbrak. Het stembureau kon in die gevallen niet in het kiesregister nagaan of de stem door een stemgerechtigd lid van Samenwerking was uitgebracht. Helaas hadden sommigen kennelijk de instructies niet goed gelezen, want er kwamen via de post vrijwel evenveel enveloppen binnen met alleen een identificatieformulier, dus zonder stembiljet. Nog 2 stemmen werden door het stembureau ongeldig verklaard, omdat er meer dan het maximum toegestane aantal van vier kandidaten waren aangekruist. In totaal werden 758 geldige stemmen uitgebracht.

De uitslag is als volgt:

1. Mevrouw Winkels met 505 stemmen (67%)
2. Mevrouw De Hoop met 417 stemmen (55%)
3. De heer Van Tijn met 372 stemmen (49%)
4. De heer Dijkhoff met 371 stemmen (49%)
5. Mevrouw Tolsma met 294 stemmen (39%)
6. Mevrouw Zuiderwijk met 291 stemmen (38%)
7. Mevrouw Van Caspel met 264 stemmen (35%)
8. Mevrouw Janssen - Verhoeven met 211 stemmen (28%)

De vier kandidaten met het hoogste aantal stemmen zijn verkozen verklaard en hebben hun benoeming aanvaard. Van de drie ledenraadsleden, die zich herkiesbaar hadden gesteld, is alleen de heer Van Tijn herkozen. De opkomst was de grootste sinds de introductie van de mogelijkheid om ook via de post te kunnen

stemmen. Ongeveer één op de vijf leden heeft gestemd. Het stembureau bestaande uit de ledenraadsleden mw. De Kok en mw. De Vries en het bestuurslid dhr. Tonkens is ruim 16 uur in touw geweest om de uitslag te kunnen vaststellen.

OPROEP

In het archief van “Samenwerking” ontbreken de jaarverslagen 5 t/m 10. Maar misschien zijn er nog exemplaren van in omloop. Bij vader of moeder. Bij opa of oma. Op zolder. Of in de kelder. Of tussen bergen oude ‘papieren’ die allemaal bij het oud vuil gezet gaan worden als... Daarom een vriendelijk maar dringend verzoek aan alle toekomstige opruimers: Gooi niets ongezien weg, maar kijk even of er iets van “Samenwerking” tussen zit. Een paar van die ontbrekende jaarverslagen bijvoorbeeld.

Uit oude jaarverslagen

Door Reinder Tonkens

Er wordt op dit moment stevig gediscussieerd over mogelijke uitbreiding van het woningbezit van Samenwerking. Dat was vroeger ook al zo. Er gaat veel tijd in zitten en succes is niet verzekerd. De laatste aankoop was 24 appartementen aan de Beethovenstraat in maart 2008. En daarvoor de Beatrixschool.

*Uit het achtenzeventigste jaarverslag
(1 mei 1985 – 30 april 1986):*

Verwerving

Eind 1985 werd door het Bestuur van de Lutherse Diaconessen Inrichting (LDI) medegegeed dat het LDI-complex verkocht is aan een kandidaat uit de commerciële sfeer¹. Dit geschiedde nadat “Samenwerking” alsnog verzocht was een bod uit te brengen. Aangezien echter de verkoper geen vraagprijs noemde, moest “Samenwerking” zich helaas terug trekken, waarmee na een periode van ca vier jaar een definitief einde kwam aan deze

plannen voor een wijkgerichte woonvoorziening voor ouderen. Het Bestuur wil op deze plaats nog eens zijn teleurstelling over de gang van zaken uitspreken. Het heeft voormeld resultaat niet bedoeld noch in de hand gehad.

In de tweede helft van juni 1985 werd aan de vereniging een omvangrijk woningbestand ter verwerving aangeboden, beter bekend als het "Wajerpakket". Voor de besluitvorming waren slechts ca 14 dagen beschikbaar. Niettemin hebben Bestuur, Ledenraad en Werkapparaat kans gezien e.e.a. binnen de gestelde termijn af te ronden. In de finale Ledenraadsvergadering over de verwerving werd duidelijk dat "Samenwerking" geen bod kon doen uitbrengen, zodanig dat deze verwerving haalbaar zou zijn. Onze optie werd daarna ingetrokken.

In november 1985 ging de ledenraad akkoord met de verwerving van een blok woningen aan de Gerrit van der Veenstraat. Bij het tekenen van de voorlopige koopakte bleken juridische bezwaren aan deze transactie te kleven. Toen daarop de bewoners op dit blok beslag legden, heeft "Samenwerking" zich afwachtend opgesteld. Uiteindelijk heeft het transport niet plaatsgevonden. Inmiddels is naar aanleiding van deze gang van zaken een schadevergoeding ontvangen.

Eind 1985 werd de vereniging benaderd door het "Initiatiefcomité Ouderen", een in de Vondelpark/ Concertgebouwuurt woonachtige groep ouderen, met het verzoek om medewerking inzake de oprichting van een ouderencentrum op de begane grond verdieping in de Beatrixschool. De aanleiding hiervoor was ons eerdere contact met het schoolbestuur over mogelijke verwerving en de eventuele bereidheid van de gemeente een dergelijk ouderencentrum financieel te ondersteunen. Toen in het daaropvolgende overleg met het initiatiefcomité en de gemeente dit plan een meer definitieve gestalte kreeg en zich bovendien een (huur) kandidaat aandiende voor de rest van het gebouw, zodat exploitatie daarvan mogelijk zou worden, werden de onderhandelingen met het schoolbestuur afgerond en het voorstel tot verwerving bij de Ledenraad ingediend. Deze fiatteerde de aankoop² in

april 1986, waarop in mei 1986 het transport plaatsvond. Met het tekenen van deze akte breidde de vereniging haar bezit voor het eerst sinds ca 50 jaar uit; een uitbreiding welke vooral gemotiveerd werd door het wijkgerichte karakter ervan. De mogelijkheid wordt onderzocht de bovenliggende verdiepingen geschikt te maken voor bewoning. Het Bestuur denkt aan woningen t.b.v. ouderen huisvesting³.

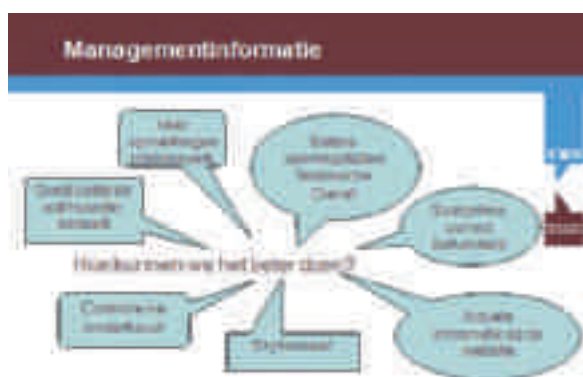
¹ Dit pand aan de Van Eeghenstraat 1 staat weer leeg, omdat daar het voormalige Stadsdeelkantoor Oud Zuid in gevestigd was.

² Kosten 350.000 gulden voor de grond en 438.540 gulden voor het gebouw (vrij op naam). In totaal €357.824.

³ Eind 2005 werden 9 appartementen voor senioren gerealiseerd.*

KWH label

Door Paul Trumpie



Bewoners van Samenwerking zijn over het algemeen dik tevreden over hun woningvereniging. Ze zijn vooral goed te spreken over de contacten met de medewerkers van het kantoor op de Roelof Hartstraat. Zo worden reparatieverzoeken bijzonder snel en afdoende afgehandeld. Dit is de uitkomst van het KWH (Kwaliteitscentrum Woningcorporaties Huursector) onderzoek dat deze zomer bekend geworden is. De resultaten zijn inmiddels ook aan de ledenraad gepresenteerd.

Het bestuur van Samenwerking vindt het zeer verheugend dat de bewoners zo tevreden zijn. Toch zijn er wel een paar verbeterpunten, blijkt

uit het KWH-onderzoek, waar we ook aan zullen gaan werken. Op de onderwerpen 'huur betalen' en 'klachten afhandelen' schiet de communicatie met de leden/bewoners tekort. Daardoor krijgt Samenwerking per saldo (nog) geen KWH-label.

Resultaten		
Labelonderdeel	Eindcijfer 2010	Actueel landelijk gemiddelde
Corporatie bezoeken	7,8	7,8
Corporatie bellen	7,5	7,6
Woning zoeken	7,4	7,6
Woning betrekken	7,1	8,0
Huur betalen	6,9	8,0
Reparatie uitvoeren	7,9	7,8
Woning onderhouden	7,7	7,8
Klachten afhandelen	5,7	6,8
Woning verlaten	7,9	8,4
Totaalscore	7,3	7,7

Bij 'klachten afhandelen' wordt overigens niet bedoeld op de afhandeling van reparatieverzoeken, maar op de mogelijkheid om een klacht te melden als iemand zich niet op de juiste wijze voelt behandeld, bijvoorbeeld bij een geschillencommissie. Dat dit binnen Samenwerking bij het bestuur en eventueel daarna bij de ledenraad mogelijk is, telt niet voor het KWH. We dienen hiervoor iets op de website te vermelden en in een papieren versie in de hal van het kantoor ter inzage te hebben. Overigens is het KWH-rapport op kantoor in te zien, in de folderstandaard is een exemplaar geplaatst. En op de website is het onderzoek te vinden op het ledengedeelte:

www.samenwerking.org

> inloggen

> verenigingszaken.

Een mooie uitkomst waar we in beginsel erg tevreden mee zijn, mede ook omdat we hebben gekozen voor een zogenoemde "0" meting, en we niet allemaal zaken zijn gaan veranderen voordat de eerste meting plaatsvindt. Daarbij is het ook belangrijk om te weten wat er verbeterd kan worden onder het motto "meten=weten". Dank aan de leden-bewoners en anderen (klanten) die meegewerkt hebben aan het onderzoek. Begin 2011 vindt er opnieuw een meting plaats.

Mededelingen

Door Paul Trumpie

Liftenbouw

De voorbereidende werkzaamheden voor de liftenbouw in het complex op de hoek van de Roelof Hartstraat en de Hobbemakade vorderen langzaam maar gestaag. De monumentenvergunning is verstrekt, maar de bouwvergunning bij het ter perse gaan van deze uitgave nog niet. Hopelijk zijn de werkzaamheden voor 1 juli 2011 afgerond, want dan gaat de BTW op arbeid weer omhoog. Vooruitlopend op de verstrekking van de bouwvergunning is de architect begonnen met het vervaardigen van de technische omschrijving en de werktekeningen zodat aannemers al een offerte kunnen uitbrengen. Zodra de bouwvergunning er is, kunnen de werkzaamheden beginnen.

Automatisering

Samenwerking stapt over op een ander automatiseringssysteem, omdat het huidige systeem (WOCAS/X) sterk verouderd is en over een paar jaar niet meer zal worden onderhouden door de leverancier. In de begroting voor 2010 is al rekening gehouden met de advieskosten die een dergelijk project met zich meebrengt. De planning is om voor januari 2012 al over te gaan om te voorkomen dat Samenwerking de laatste gebruiker is van het huidige systeem, met alle nadelen van dien. De overstap zal veel tijd en aandacht vergen van de medewerkers die ingewerkt moeten worden in het nieuwe, geavanceerde systeem.

Overlast

Tijdens de afgelopen zomer is er een aantal klachten binnengekomen over geluidsoverlast in de tuinen. Irritatie is er vooral over het barbecueën en het gebruik van de mobiele telefoon. Hierbij vragen wij de bewoners van Samenwerking dringend rekening te houden met de burens en bij het mobiel bellen de stem niet al te zeer te verheffen. Van een heel andere orde was de overlast in de (openbare) binnentuin van de Gerard Terborgstraat, die regelmatig door jongeren als hangplek werd gebruikt. Om dit tegen te gaan is er zo'n bekend blauw bord met 'Verboden Toegang' op het toegangshek geschroefd. Dat heeft geholpen.



Artemide

De winkel/showroom van Artemide is eindelijk geopend. Het heeft (te) lang geduurd, maar het ziet er wel heel mooi uit zo op de hoek van de Hobbemakade en de Roelof Hartstraat. Het lag oorspronkelijk in de bedoeling dat de verlichtingswinkel najaar 2008 open zou gaan. Doordat er onder andere een monumentenvergunning voor de verbouwing moest worden aangevraagd, liep de planning steeds verder uit. Toen alles rond leek, ontstond er opnieuw vertraging, omdat de Italiaanse fabriek waar Artemide zijn verlichtingsartikelen van betreft, lange tijd niet kon leveren.

Onderhoud Het Nieuwe Huis

Het uitgestelde groot onderhoud aan Het Nieuwe Huis is bijna afgerond, op wat laatste opknappwerk na. De aannemers en Samenwerking hebben het proces-verbaal van oplevering inmiddels ondertekend.

WOZ

De WOZ (waardering onroerende zaken) van de woningen van Samenwerking gaat mogelijk met 11,5 procent omlaag. Daarover is de afgelopen tijd overleg geweest met de Dienst Gemeentebelastingen Amsterdam. De WOZ is de basis voor de aanslag onroerende zaakbelasting. Samenwerking vindt de huidige waardering te hoog, omdat er naar onze mening geen goede referentiewoningen in onze buurt zijn waarmee de WOZ waarde kon worden vergeleken. De voorlopige uitkomsten van het overleg zien er positief uit, maar worden nu nog verder onderzocht door een specialist. Deze heeft te

kennen gegeven dat de nieuwe waardering heel redelijk lijkt. Of dit ook zal leiden tot een lagere aanslag zal later blijken, maar de waarde van het bezit is hiermee in ieder geval weer wat meer in overeenstemming met de werkelijkheid.

Openingstijden rond de feestdagen

Het kantoor zal in de week tussen kerstfeest en oudjaar zijn gesloten. De boodschappendienst is uiteraard bereikbaar in geval van calamiteiten. 3 januari 2011 zijn wij allen weer aanwezig. Op 17 december zal het kantoor vanaf 12.00 uur zijn gesloten in verband met een uitje voor de medewerkers. Op 23 december zijn we eveneens vanaf 12.00 uur zijn gesloten i.v.m. een bescheiden kerstlunch op kantoor.

De medewerkers van Samenwerking wensen u in ieder geval mooie feestdagen toe en gunnen u een goed 2011.

Een palmboom in de tuin



Dolf Waardenburg is de trotse bezitter van deze palmboom. Hij woont niet in de tropen, maar in de Gerard Terborgstraat. Heeft u ook een bijzondere boom? Laat het ons weten.

Colofon

Redactie van het Informatieblad
"Samenwerking"

T.G. Drupsteen
Mw. E.M. van Eijden
R.I.G. Tonkens
P.D. Trumpie
C. Welgraven

Redactieadres:
Roelof Hartstraat 42-44
1071 VK Amsterdam

Foto's:
Elise Enklaar
Liesbeth Tielens
Reinder Tonkens

Lay-out:
Mark Keus

Telefoonnummers:

verenigingsbureau "Samenwerking"	662.85.84
spreekuur Technische dienst	662.41.55
8.00 – 9.00 uur en 12.45 – 13.15 uur	
boodschappendienst, buiten kantooruren	485.81.38
inloopsprek uur directeur elke woensdag	14.00 – 17.00 uur