

VACATURE

**Ervaren controller
(32 uur per week)**

**Kom jij ons
team versterken?**



Amsterdamsche Coöperatieve Woningvereniging
"Samenwerking" B.A.

Plaatsingsdatum: 22 -12-2022

VACATURE



ORGANISATIE

Samenwerking is een woningcoöperatie Amsterdam Zuid en bezit bijna 900 monumentale woningen, een appartementencomplex en een aantal bedrijfsruimten. We verhuren voornamelijk tegen middenhuur. Samenwerking heeft zo'n 4.000 leden, van wie ongeveer een kwart huurder is. De vereniging heeft een betrokken bestuur en een actieve ledenraad van 20 personen. Er wordt op kantoor gewerkt door een klein professioneel team (11 personen).

Samenwerking verwacht een aanbod van de gemeente om over te stappen naar eeuwigdurende erfpacht en onderzoekt de mogelijkheden om die erfpacht af te kopen. Ook staat Samenwerking voor een verduurzamingsopgave. Ondertussen lopen de kosten voor onderhoud op. Verder zoeken we naar mogelijkheden om ons bezit uit te breiden. In deze veranderende situatie willen we onze primaire doelstelling blijven bereiken: onze woningen in goede staat en betaalbaar verhuren aan onze leden. **Daarom zoeken we een:**

Ervaren controller 32 uur per week

FUNCTIE

In deze brede en zelfstandige functie heb je een coördinerende rol binnen de organisatie en ben je verantwoordelijk voor de financiële administratie en de kwaliteit van de cijfers in jaarstukken, rapportages en begrotingen. Voor diverse werkgroepen en commissies lever je financiële informatie aan en verricht je scenariodoorrekeningen. Je bent aanspreekpunt voor accountant, fiscalisten, gemeente en Belastingdienst. Je bent sparringpartner van de directeur en geeft gevraagd en ongevraagd advies aan directeur en bestuur. Je woont vergaderingen bij van bestuur, Commissie van Gedelegeerden en Ledenraad.

IDEALE KANDIDAAT

Je bent analytisch, kwaliteitsgericht en integer. Je beschikt over uitstekende sociale en communicatieve vaardigheden, bent overtuigend en staat stevig in je schoenen. Je toont initiatief en kan goed plannen en prioriteren. Je schakelt makkelijk tussen uitvoering en beleid. Je bent van nature positief en je voelt je thuis in een no-nonsense omgeving. Je hebt affiniteit met de dynamiek van een vereniging.



DE FUNCTIECRITERIA

- HBO+ werk- en denkniveau
- Ruime ervaring in een vergelijkbare functie
- Kennis van en ervaring met financiële bedrijfsvoering in de woonsector
- Het regelmatig bijwonen van avondvergaderingen vormt geen probleem
- Uitstekende beheersing van de Nederlandse taal.

ARBEIDSVOORWAARDEN

- Dienstverband van één jaar, met de intentie tot verlenging
- De functie is gewaardeerd in schaal K van de CAO Woondiensten, € 4.367 - € 5.903 bruto per maand bij voltijd dienstverband (36 uur)

INTERESSE ?

Stuur je CV met motivatiebrief naar info@samenwerking.org ter attentie van de directeur Karin Schadee



Amsterdamsche Coöperatieve Woningvereniging
"Samenwerking" B.A.